

М.А. Фурщик, А.В. Шутова

Региональные зоны ускоренного развития

Москва

Сентябрь 2013

Оглавление

Введение	4
1. Опыт создания особых экономических зон регионального уровня (ОЭЗ РУ)	5
1.1. Опыт Липецкой области по созданию ОЭЗ РУ	5
1.2. Негативный опыт создания ОЭЗ РУ	8
2. Практика создания в России региональных зон ускоренного развития	11
2.1. Зоны экономического благоприятствования	11
Кемеровская область	11
2.2. Индустриальные парки. Промышленные зоны	13
Ульяновская область	13
Санкт-Петербург	16
Ростовская область	17
Новосибирский промышленно-логистический парк	21
2.3. Региональные парки	22
Ставропольский край	22
Камчатский край	24
3. Федеральная поддержка создания (развития) региональных и муниципальных индустриальных парков	26
3.1. Программа поддержки малого и среднего предпринимательства	26
3.2. Поддержка моногородов	30
4. Общие выводы	31
Приложения	34
Приложение 1. Примеры официальных отзывов и заключений на предложение о введении понятия особых экономических зон регионального уровня	34
Приложение 1.1. Отзыв Правительства Российской Федерации	34
Приложение 1.2. Заключение Комитета Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству	36
Приложение 1.3. Заключение Правового управления Аппарата Государственной Думы	38

Приложение 2. Примеры нормативных актов о региональных зонах ускоренного развития.....	39
Приложение 2.1. Кемеровская область.....	39
Приложение 2.2. Ульяновская область.....	44
Приложение 2.3. Ставропольский край.....	52
Приложение 2.4. Камчатский край.....	59

Введение

Вопрос обеспечения экономического роста неразрывно связан с привлечением в регионы инвесторов и передовых технологий. Одним из механизмов для достижения этой цели является создание территорий с особым режимом хозяйственной деятельности (в том числе региональных особых экономических зон).

Во многих субъектах Российской Федерации существует практика формирования таких территорий. Согласно статистике, на данный момент существует порядка 200 подобных зон, созданных для улучшения социально-экономического положения регионов. При этом отсутствует общая законодательная база, определяющая разновидности таких территорий, их статус, процедуры создания, условия функционирования, механизмы управления и т.д. Даже на уровне базовой терминологии нет никакого единства.

В данном исследовании рассмотрены основные особенности создания и функционирования региональных зон ускоренного развития, в том числе вопросы налогового и административного регулирования. Приведены примеры успешного и негативного опыта создания таких территорий в субъектах Российской Федерации.

При этом под региональными зонами ускоренного развития понимаются части территории региона, в пределах которых устанавливается особый режим ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо оказываются другие виды государственной поддержки, имеющие явно выраженный «зональный» характер (например, инфраструктурное обустройство четко ограниченной территории). Основными целями создания подобных территорий в регионах являются развитие обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей, а также специализированных услуг (например, туристических или логистических).

В рамки данного исследования не входят особые экономические зоны (ОЭЗ), создаваемые решением Правительства Российской Федерации, так как они имеют не региональный, а федеральный статус.

Региональные зоны ускоренного развития должны являться точками роста, иницирующими создание более мелких смежных производств за пределами зоны, способствующими формированию субконтрактных отношений и созданию в перспективе новых конкурентоспособных кластеров.

Целью настоящего исследования является описание успешного опыта, выявление ограничений и факторов развития, а также оценка эффективности применения данного механизма для экономики регионов.

1. Опыт создания особых экономических зон регионального уровня (ОЭЗ РУ)

До принятия Федерального закона №116 «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – 116-ФЗ или Закон об ОЭЗ) ряд субъектов РФ проводили свою инвестиционную политику в вопросах ОЭЗ, в том числе самостоятельно создавали такие территории. Принятие в 2005 году закона №116-ФЗ автоматически прекратило действие всех ОЭЗ, ранее созданных в России (за исключением Калининградской и Магаданской областей).

На сегодняшний день особые экономические зоны регионального уровня (ОЭЗ РУ) имеются только в Липецкой области. Все вопросы, связанные с их созданием и регулированием деятельности определены законом Липецкой области от 10.08.2006 года № 1336-пс «Об особых экономических зонах регионального уровня». Закон построен по аналогии с 116-ФЗ, имеет схожую структуру (основные статьи) и идейные принципы, в том числе в нем определены виды ОЭЗ РУ, которые могут создаваться на территории области.

Попытки создания особых экономических зон регионального уровня предпринимались и другими субъектами федерации, но безрезультатно.

1.1. Опыт Липецкой области по созданию ОЭЗ РУ

Механизм создания ОЭЗ РУ был запущен в 2006 году, когда приняли соответствующий региональный закон. Муниципальные образования получили возможность подать в конкурсную комиссию заявку на создание ОЭЗ РУ на своей территории, чем многие и воспользовались. На сегодняшний день в Липецкой области зарегистрированы восемь особых экономических зон. Четыре промышленно-производственного типа – «Тербуны», «Чаплыгинская», «Данков», «Елецпром»; две туристско-рекреационного типа – «Елец» и «Задонщина»; одна агропромышленного типа – «Астапово» и одна технико-внедренческая – «Липецк-Технополус».

Идея особых экономических зон регионального уровня была выбрана в качестве инструмента для диверсификации экономики области и ликвидации отставания в развитии территорий от города Липецка – финансового и промышленного центра. Для привлечения инвесторов региональные власти предоставили будущим участникам ОЭЗ РУ государственную поддержку в виде значительных льгот и преференций, рассчитанных на пятилетний срок.

Резиденты ОЭЗ РУ получили освобождение от уплаты налога на имущество, транспортного налога, снижение налога на прибыль, платы на землю, субсидирование процентной ставки по кредитам, предоставление государственных гарантий региона по инвестиционным проектам, таможенные льготы на ввоз технологического оборудования.

Кроме того, Липецкая область взяла на себя обязательства по обеспечению особых экономических зон необходимой инфраструктурой – дорожной сетью, электро- и водоснабжением, ливневой канализацией, очистными сооружениями.

В настоящее время администрацией области решается вопрос о продлении льгот для предприятий инновационной и экспортной направленности с нынешних 5 лет до 7–10.

В 2009 году по результатам исследования рейтингового агентства «Эксперт РА» Липецкая область вышла на первое место в рейтинге инвестиционной привлекательности российских регионов, что обусловлено созданием и развитием региональных зон.

В общей сложности на сегодняшний день в особых экономических зонах Липецкой области зарегистрировано 40 участников.

ОЭЗ РУ АПТ «Астапово» представляет собой комплекс производств законченного цикла, основой которого является животноводство (свиноводство). На территории района планируется создание агропромышленного комплекса, начиная с растениеводства - производство и хранение кормов - производство и выращивание свиней - комплекс КРС - перерабатываемая промышленность с сопутствующими специализированными объектами утилизации отходов.

ОЭЗ РУ «Данков» расположена в восточной части г. Данкова. Площадь территории – 355 га. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид назначения - для промышленного использования.

Местоположение **ОЭЗ РУ «Елец»** - центральная часть г. Ельца и 6 обособленных участков. Участок №1 - центральная часть города; участок № 1А – расположен в северной части города, в районе Монастырской слободы, на южном склоне холма, выходящего к р. Ельчик и прилегает к существующей усадебной застройке вдоль ул. Целыковка. Участки № 2, 3, 4 - расположены на пересечении федеральной трассы М-4 и ул. Коммунаров. Участок № 5- расположен в северо-восточном направлении от центра в районе существующей лыжной базы рядом с лесным массивом. Участок № 6- предложен на месте существующих аварийных двухэтажных жилых домов КЭЧ по ул. Коммунаров.

Площадь территории - 931 га.

Объем инвестиций в ОЭЗ - 17 000 млн. руб.

Объем производства - 4 250 млн. руб. в год.

Численность работников - 10 000 чел.

ОЭЗ РУ «Елецпром» расположена в восточной части г. Ельца.

Площадь ОЭЗ - 269,7 га.

Объем инвестиций в ОЭЗ - 37 700 млн. руб.

Объем производства - 9 425 млн. руб. в год.

Численность работников - 3 000 чел.

В проекте планировки **ОЭЗ РУ «Задонщина»** учитываются: основные направления развития ОЭЗ РУ; роль ОЭЗ РУ в сложившейся системе населения Липецкой области и ее основные функции; зоны различного функционального назначения; параметры развития инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур; планировочная структура ОЭЗ РУ и ее основные градостроительные элементы – общественные центры, жилые, рекреационные, производственные и другие зоны, с выделением районов реконструкции; приоритетные направления развития территорий, инфраструктурного обеспечения и инвестирования; меры по рациональному использованию земельных, водных и других природных ресурсов; направления реализации проекта планировки с выделением объектов первой очереди освоения, включая предложения по разработке проектной документации по основным коммуникациям, общественным объектам и т.д.

Предлагаемые к реализации на территории ОЭЗ РУ проекты включают в себя:

- гостиницу (на 300 мест);
- две гостиницы (на 100 мест);
- два кафе (на 100 мест);
- два теннисных корта;
- спортивную площадку;
- четыре стоянки на 100 автомобилей;
- две АЗС;
- автосервис;
- оздоровительный центр с бассейном;
- очистные сооружения с операторской;
- водоотведение и водоснабжение;
- завод по утилизации бытового мусора;
- бизнес-центр;
- ремонт очистных сооружений;
- ремонт водозабора.

Создание **ОЭЗ РУ ТВТ «Липецк-Технополус»** на территории города Липецка позволит сформировать уникальную среду для научных исследований и инновационного предпринимательства, которая станет базой для «коммерциализации» научно-технологического потенциала Липецкой области. Территория ОЭЗ РУ ТВТ «Липецк - Технополус» имеет развитую инженерную инфраструктуру, занимает удобное месторасположение по отношению к федеральным и региональным трассам, состоит из участка № 1 и участка № 2, расположенных в двух местах г. Липецка.

Площадь: участок № 1 - 0,518 га (ул. Московская в районе жилых домов №№ 151, 153); участок № 2 - 3,8749 га (ул. 9 Мая владения 27 и строения 29).

Особая экономическая зона регионального уровня промышленно-производственного типа «Тербуны» расположена в южной части райцентра Тербуны. В основу проектных решений положены следующие принципы: четкое функциональное зонирование территории по отраслевому признаку; создание транспортной инфраструктуры ОЭЗ, имеющей удобные внешние выходы; формирование общественно-делового центра и подцентров внутри производственной зоны; максимальный учет природного ландшафта в планировочном решении ОЭЗ. В проекте планировки промышленной зоны «Тербуны» приоритетным является размещение предприятий металлообработки, строительной индустрии, пищевой отрасли, автотранспортных предприятий и коммунально-складских объектов основного и вспомогательного назначения. Для создания выразительного архитектурно-художественного облика производственной территории проектом предлагается сформировать общественно-деловой центр, в состав которого смогут войти: выставочный комплекс, торговый центр, кафе, ресторан, административные здания, офисные помещения, пункт милиции, предприятия бытового обслуживания, пожарные депо, гостиницы.

Местоположение ОЭЗ РУ - к югу от с. Тербуны.

Площадь - 992,2 га.

Особая экономическая зона регионального уровня промышленно-производственного типа «Чаплыгинская» размещается на землях муниципального образования г. Чаплыгин. В проекте планировки разработана принципиальная схема планировки территории, подъезды и дороги, озеленение, инженерные сети. Полная застройка территории рассчитана на перспективу и по мере привлечения инвесторов будут уточняться габариты и мощности объектов.

Проектом планировки предусматривается: четкое функциональное зонирование территории по отраслевому признаку; создание инженерной и транспортной инфраструктуры ОЭЗ, имеющей внешние выходы; формирование общественно-делового центра; учет природного ландшафта, создание инвестиционной привлекательности ОЭЗ. Ориентировочное количество создаваемых рабочих мест - 3500-4000.

Местоположение ОЭЗ РУ - в северной части г. Чаплыгина.

Площадь - 472,6 га.

Совокупная емкость восьми ОЭЗ РУ рассчитана на сотни инвестиционных проектов – в ближайшие пять лет планируется построить 111 предприятий и 211 коммерческих объектов по обслуживанию туристов. Впрочем, проекты остаются открытыми, и, в случае необходимости, параметры будут увеличены. В промышленных зонах есть потребность в строительстве предприятий строительной индустрии, машиностроения и металлообработки, химии, легкой, пищевой и перерабатывающей промышленности. В туристско-рекреационных зонах прихода инвесторов ждут площадки под водно-оздоровительные комплексы, аэроклуб, конно-спортивную базу, боулинг, гольф-клубы, базы отдыха, гостиницы, гаражи, стоянки, торгово-развлекательные центры.

1.2. Негативный опыт создания ОЭЗ РУ

Подобные законы о создании особых экономических зон регионального уровня ранее существовали в других субъектах РФ (помимо Липецкой области).

В частности, в 2006 году Волгоградский областной суд признал нелегитимным и отменил закон Волгоградской области № 121-ОД от 3 июня 1997 года «О зонах экономического развития». При этом основным моментом, на основании которого закон был признан недействительным, стало упоминание в тексте закона создания на территории ОЭЗ РУ режима благоприятствования предпринимательской деятельности:

- **«режим благоприятствования** - льготный режим инвестиционной, экономической и предпринимательской деятельности, другие льготы, устанавливаемые для участников зоны экономического развития в соответствии с законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области и органов местного самоуправления Волгоградской области».

Согласно решению суда при такой формулировке на область возлагается регулирование гражданских прав в вопросах предпринимательской деятельности, а данная компетенция имеется только у федеральных органов власти. Кроме того, в подтверждение превышения полномочий субъекта в вопросах законодательства может служить сам текст закона, который строго устанавливал правила ведения деятельности на территории ОЭЗ РУ (в т.ч. обязательные условия по реинвестированию прибыли резидентов и прочие).

Суд обращает внимание на то, что «Волгоградская Дума не вправе осуществлять собственное правовое регулирование в области установления территорий с особым, льготным режимом хозяйственной, производственной, инвестиционной и иной деятельности». Поэтому в этой части судебный акт может носить прецедентный характер.

В законе Липецкой области, в свою очередь, не раскрывается понятие «благоприятных условий для ведения предпринимательской деятельности», хоть оно и закладывается в определение ОЭЗ РУ. Кроме того, закон не ограничивает и ни каким образом не обязывает резидентов к каким-либо обязательным действиям, не установленным уже действующим законодательством.

Кроме того, закон Волгоградской области принят в 1998 году (последняя редакция данного закона – 14.05.2005 г.). 22 июля 2005 года принят федеральный закон «Об особых экономических зонах в РФ» № 116-ФЗ, согласно которому со дня вступления закона в силу существование особых экономических и свободных экономических зон (за исключением ОЭЗ в Калининградской области и ОЭЗ в Магаданской области) прекращается. Таким образом, данная экономическая зона автоматически прекращала свое действие по факту принятия федерального закона.

Закон Липецкой области принят уже после вступления в силу федерального закона № 116-ФЗ, что автоматически исключает ее из списка ОЭЗ к закрытию.

Кроме того, в определении суда указано, что нормы закона предусматривают предоставление льготы в виде возможности полностью не уплачивать налог на прибыль, что является нарушением федерального законодательства.

При этом закон Липецкой области предусматривает возможность предоставления льготы только в той части налога на прибыль, которая уплачивается в бюджет субъекта Федерации. Возможность предоставления именно такой льготы установлена Налоговым кодексом России. Однако и закон Липецкой области, устанавливая возможность освобождения от налогообложения имущества организации-участника ОЭЗ РУ, противоречит федеральному законодательству. Налоговый кодекс данную льготу установил только для резидентов ОЭЗ, созданной в соответствии с федеральным законом № 116-ФЗ.

В вопросах управления и финансирования ОЭЗ РУ в Липецкой области указывается, что функции заказчика по созданию инфраструктуры и выполнению сопутствующих работ могут быть выполнены исполнительными органами государственной власти области, уполномоченными осуществлять функции по управлению ОЭЗ РУ, и администрацией ОЭЗ РУ. При этом финансирование данных работ осуществляется за счет средств резидентов, консолидированного бюджета региона, федерального бюджета и прочих источников (т.е. любыми способами).

Таким образом, можно считать закон Липецкой области об ОЭЗ РУ (с учетом некоторых допущений) легитимным, так как в отличие от отмененного закона Волгоградской области, он не противоречит конституционным нормам в вопросах регулирования гражданских прав (в том числе при осуществлении предпринимательской деятельности).

Кроме как в Липецкой области, подобные зоны регионального уровня на территориях других субъектов не созданы.

В 2009 году Липецкая область вносила в Государственную Думу РФ законопроект по внесению изменений в Федеральный закон №116-ФЗ, с целью дополнить его прямым уточнением о возможности создания особых экономических зон регионального уровня. Законопроект был поддержан субъектами РФ, в частности Забайкальским и Ставропольским краями. Законопроект был рассмотрен ГД РФ, по итогам рассмотрения на федеральном уровне поддержки не получил. Из официальных заключений по проекту закона (Приложение 1) можно выделить несколько ключевых моментов, повлиявших на вынесение отрицательного решения:

- «В настоящее время создание особых экономических зон является предметом правового регулирования Федерального закона в целях обеспечения единства критериев и подходов относительно создания и функционирования особых экономических зон».
- «В случае возникновения у субъекта Российской Федерации обоснованной потребности в создании особой экономической зоны, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования вправе подать заявку на создание особой экономической зоны в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом».
- «Для создания на территории субъекта Российской Федерации зоны с особым режимом налогообложения не требуется внесения изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Таким образом, можно сделать вывод о том, что в настоящее время создание ОЭЗ РУ принципиально возможно. Однако позиция федеральных органов власти – отдельное упоминание ОЭЗ РУ в федеральном законе №116-ФЗ бессмысленно, регионы могут осуществлять подобные действия в рамках своих полномочий, а применение такого термина – нежелательно.

Поэтому представляется целесообразным при создании региональных зон ускоренного развития не использовать термин «особые экономические зоны регионального уровня», если федеральные органы не изменят своей позиции по данному вопросу. Но региональные органы власти через специальные механизмы могут устанавливать налоговые льготы и пониженные ставки аренды земли с акцентом на определенные территории, а также создавать инфраструктуру для резидентов таких зон.

2. Практика создания в России региональных зон ускоренного развития

Во многих регионах Российской Федерации существует практика создания зон с особыми условиями деятельности для инвесторов. Согласно статистике на данный момент существует порядка 200 подобных территорий.

Региональные власти стараются решить при этом следующий комплекс основных вопросов:

- Придание четкой определенности статусу земель, минимизация обременений, упрощение процедуры выделения участков.
- Обеспечение выделенной территории необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.
- Формирование понятного механизма предоставления налоговых льгот резидентам.
- Маркетинг территории.

Далеко не всегда эти вопросы удается решить. Часто региональным и муниципальным властям не хватает последовательности и выдержки при решении таких задач, так как они требуют значительных ресурсов и времени. Быстрого результата тут получить почти невозможно.

Тем не менее, полезные наработки и истории успеха уже имеются. Многие из этого может оказаться полезным и для других регионов.

2.1. Зоны экономического благоприятствования

Кемеровская область

В целях социально-экономического развития и поддержки обрабатывающих и высокотехнологичных производств, туризма и санаторно-курортной сферы, формирования благоприятных условий для притока инвестиций в экономику Кемеровской области путем создания и функционирования зон экономического благоприятствования на территории Кемеровской области 8 июля 2010 года был принят закон Кемеровской области № 87-ОЗ «О зонах экономического благоприятствования» (см. Приложение 2.1), а 19 октября принято постановление от № 451 «О мерах по реализации закона о зонах экономического благоприятствования».

Согласно закону в качестве механизма привлечения в область крупных инвесторов и внедрения передовых технологий предлагается создание региональных зон экономического благоприятствования. Их смысл, с одной стороны, ввести для участников этих зон:

- упрощенные административные процедуры;
- гарантированный доступ к необходимой инфраструктуре;
- пакет мер финансовой и нефинансовой поддержки.

С другой - установить четкие, ясные для всех правила и требования к самим участникам. Это позволит при вхождении в зону экономического благоприятствования определить конкретные обязательства каждого участника:

- по объему инвестиций;
- числу создаваемых рабочих мест;
- объектам, в строительстве которых он задействован.

В Кемеровской области согласно закону предусматривается создание зон четырех типов:

- промышленно-производственного;
- агропромышленного;
- технико-внедренческого;
- туристско-рекреационного.

На данный момент на территории Кемеровской области существует три зоны экономического благоприятствования: в Таштагольском районе, в Юрге и в Ленинск-Кузнецком. В сентябре 2012 года администрация Кемеровской области объявляла областной конкурс на создание экономических зон. Рассмотрением заявок конкурсантов занимался совет по инвестиционной и инновационной деятельности при губернаторе Кемеровской области. По итогам конкурса победила заявка на создание ЗЭБ промышленного типа «Тырганская промзона» в Прокопьевске.

2.2. Индустриальные парки. Промышленные зоны

Ульяновская область

На территории Ульяновской области принята и работает наиболее прогрессивная из имеющихся в России нормативно-правовая база, обуславливающая получение компаниями, локализуемыми производства в Ульяновской области, значительных мер государственной поддержки.

На территории Ульяновской области действует Закон «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» № 019-ОЗ от 15 марта 2005 года (далее – Закон № 019-ОЗ; см. Приложение 2.2), направленный на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, включая деятельность по созданию и развитию индустриальных парков, обеспечение гарантий равной защиты прав и интересов участников инвестиционной деятельности на территории региона, а также устанавливающий формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами региональной государственной власти.

Закон № 019-ОЗ определяет понятие индустриального парка как «определяемую Правительством Ульяновской области часть территории Ульяновской области, имеющую единый проект планировки и предназначенную для размещения и функционирования новых промышленных производств и инфраструктуры индустриального парка».

Меры государственной поддержки деятельности по созданию и развитию индустриальных парков устанавливаются Правительством Ульяновской области.

Кроме того, в рамках данного Закона используется понятие «промышленная зона», которое включает в себя уже созданные на территории Ульяновской области индустриальные парки с особыми специфическими условиями деятельности для инвесторов.

Мероприятия, направленные на формирование и развитие инфраструктуры промышленных зон, а также объёмы их финансирования за счёт бюджетных ассигнований областного бюджета Ульяновской области устанавливаются соответствующей областной целевой программой.

В качестве примера рассмотрим Ульяновскую **промышленную зону «Заволжье»**, которая вошла в число трех первых сертифицированных индустриальных парков России. Сертификат под номером 3 был вручен в рамках международного инвестиционного форума «Индустриальные парки России-2011».

Промышленная зона «Заволжье» создана в 2008 году в рамках областной целевой программы «Формирование и развитие промышленных зон в Ульяновской области» на 2008–2010 годы. За 2008 год началось строительство инфраструктурных объектов 1-ой очереди, и появились первые резиденты.

Проект реализуется при государственной поддержке за счёт бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда РФ (распоряжение Правительства РФ от 28 августа 2009 г. №1250-р).

Общий объем бюджетных инвестиций в создание инфраструктуры составляет 735 млн. рублей, из которых около 300 млн. рублей на строительство автомобильных дорог и инженерных сетей привлечено за счет Инвестиционного фонда РФ.

Промышленная зона «Заволжье» - площадка с централизованной современной инженерной и транспортной инфраструктурой под размещение производств в Заволжском районе Ульяновска.

Общая площадь индустриального парка - 623 га.

Территория, занимаемая резидентами - 183 га.

Площадь под инженерной и транспортной инфраструктурой - 270 га.

Свободная территория для размещения новых резидентов - 170 га.

В настоящее время на территории промышленной зоны действуют два крупных иностранных инвестора:

- Создано 491 новое рабочее место.
- Объем выпуска продукции 2,98 млрд. руб. (без НДС за 2011 год).
- Суммарный объем налоговых поступлений около 2 млрд. руб. (в 2011 году).

На территории промышленной зоны «Заволжье» осуществляется реализация еще 9 крупных инвестиционных проектов российских и зарубежных компаний с общим объемом инвестиций более 17 млрд. рублей. На рубль бюджетных инвестиций, вложенных в строительство инфраструктуры промзоны, привлечено около 20 рублей частных инвестиций.

Объем инвестиций от вновь привлечённых в индустриальный парк в 2012 году инвесторов превышает 14 млрд. рублей.

Компаниями, реализующими здесь свои проекты, будет создано более 4 200 новых рабочих мест.

Кроме того на территории Ульяновской области функционируют промышленные зоны «Новоспасское», «Карлинская», «Новоульяновск», а также индустриальные парки «Ульяновский центр микроэлектроники и автоматизации», «Диамикс», индустриальный парк на базе ОАО «Дмитровградский автоагрегатный завод».

Меры государственной поддержки, предоставляемые резидентам индустриальных парков на территории региона, определяются Законом Ульяновской области от 26.11.2003 № 060-ЗО «О налоге на имущество организаций на территории Ульяновской области», Законом Ульяновской области от 04.06.2007 № 71-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков», Законом Ульяновской области от 06.12.2007 № 130-ЗО «О транспортном налоге в Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 01.12.2010 № 418-П «О некоторых мерах по реализации Закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области», а именно:

1. Налоговые льготы:*

- 13,5% - ставка налога на прибыль организаций в части, подлежащей зачислению в региональный бюджет, в течение 15 лет (снижение на 4,5%) с момента возникновения налогооблагаемой базы;
- 0% - ставка налога на имущество организаций в течение 10 лет с момента возникновения налогооблагаемой базы;

- 1,1% - ставка налога на имущество организаций с 11-го по 15-й годы с момента возникновения налогооблагаемой базы;
- 0% - ставка земельного налога в течение 8 лет с момента возникновения налогооблагаемой базы;
- 0% - ставка транспортного налога в течение 10 лет с момента возникновения налогооблагаемой базы.

** Сроки предоставления налоговых льгот не зависят от наступления срока окупаемости инвестиционного проекта.*

2. Субсидии

В соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 01.12.2012 № 418-П «О некоторых мерах по реализации Закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» в течение первых 10 лет реализации инвестиционного проекта для инвестора будет действовать система субсидирования налоговых затрат, понесенных в рамках реализации инвестиционного проекта.

Компании, реализующей особо значимый инвестиционный проект на территории Ульяновской области, ежегодно в течение 10 лет с момента возникновения налогооблагаемой базы будет возмещаться сумма, уплаченная в региональный бюджет по налогу на прибыль организаций.

Таким образом, в первые 10 лет реализации проекта инвестор фактически не платит налоги в региональный бюджет.

Средства, полученные инвестором в виде субсидий, могут быть направлены на оплату любых инвестиционных затрат.

3. Административное сопровождение реализации инвестиционных проектов на территории Ульяновской области:

- Каждый инвестиционный проект, реализуемый на территории региона, курируется одним из членов Правительства Ульяновской области.
- Полное административное сопровождение проекта в режиме «одного окна» осуществляет ОАО «Корпорация развития Ульяновской области».
- ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» предоставляет инвестору технический офис и юридический адрес на начальном этапе реализации инвестиционного проекта.
- Оперативный контроль над ходом реализации проекта осуществляется Губернатором - Председателем Правительства Ульяновской области.

Правительство Ульяновской области и ОАО «Корпорация развития Ульяновской области» гарантируют «прозрачный статус» земельных участков, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, и готовы взять на себя экологические и юридические риски выбора инвестиционной площадки.

Существует возможность прямого выкупа земельных участков в собственность у ОАО «Корпорация развития Ульяновской области».

Проведены все необходимые геологические и санитарно-эпидемиологические исследования инвестиционных площадок.

Санкт-Петербург

Промышленные предприятия, расположенные в центральной части города, мешают его дальнейшему развитию. Правительство города организовало создание промышленных зон на окраинах города посредством перебазирования туда основной части предприятий.

Основными документами, определяющими статус промышленной зоны, является Генеральный план Санкт-Петербурга и Правила землепользования и застройки Санкт-Петербурга.

На настоящий момент ведется работа по инвестиционному развитию 31 крупной производственной зоны.

К нормативным документам Правительства Санкт-Петербурга, закрепляющим наименования и границы промзон, относятся:

- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «Об утверждении Плана реализации Генерального плана Санкт-Петербурга».
- Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 14.12.2004 № 1961 «О развитии территорий, предназначенных для размещения объектов производственного, транспортно-логистического, общественно-делового и складского назначения».

Всего в Петербурге будет создано около 50 производственных зон. Они сгруппированы по трем уровням.

К первой группе отнесены зоны, фактически сформированные и расположенные в центральной части города. По генеральному плану данные территории подлежат градостроительному преобразованию с целью повышения эффективности использования земель.

Ко второй группе зон отнесены крупные промышленные узлы, зачастую имеющие площадь свыше 200 гектаров, которые подлежат дальнейшему развитию, в том числе путем инженерного обеспечения. Именно сюда предполагается перебазирование промышленных предприятий, расположенных в настоящее время в центральной части. Таких зон насчитывается свыше 25.

К третьей группе отнесены зоны первоочередного развития промышленных территорий.

Государственная поддержка:

- Город берет на себя обязательства по инженерной подготовке территорий в промышленных зонах.
- Налоговые льготы.
- Помощь в подборе необходимых кадров.

Факторы успеха:

- Активная государственная поддержка.
 - Подготовка участков для размещения производств.
 - Налоговые льготы.
- Решение проблемы нехватки и дороговизны земли в черте города.
- Привлечение иностранных инвесторов.

Ростовская область

В соответствии с законом «О зонах экономического развития в Ростовской области» на территории региона могут быть созданы зоны экономического развития двух типов:

- промышленные зоны;
- туристско-рекреационные зоны.

Проекты промышленных парков на территории Ростовской области реализуются в форме частно-государственного партнёрства:

- принят специальный закон «О зонах экономического развития в Ростовской области»;
- регион софинансирует обеспечение промышленных парков необходимыми инженерными коммуникациями;
- доля госинвестиций в инфраструктуру составляет 15-60% от общих затрат на инженерные коммуникации.

Максимальную финансовую поддержку получают те территории, в которых сегодня наиболее остра проблема занятости. Это, прежде всего, Красносулинский парк, расположенный в Восточном Донбассе, где в 1990-х гг. было закрыто 50 шахт в рамках реструктуризации угольной отрасли.

В настоящее время на территории региона действуют:

- Новоалександровский промышленный парк.
- Азовский промышленный парк.
- Южно-Батайский промышленный парк.
- Красносулинский промышленный парк.
- Октябрьский промышленный парк.

Новоалександровский промышленный парк

Площадь - 70 га, находится в Азовском районе.

Расстояние до Ростова-на-Дону – 21 км.

Заполнен резидентами на 100%. В частности, здесь строят свои заводы Coca-Cola Hellenic, Ball, Юнимилк и другие компании.

Идеальный равнинный рельеф.

Азовский промышленный парк

Находится на южной окраине города Азова.

Расстояние до Ростова-на-Дону – 40 км.

1-я очередь предполагает освоение 170 га.

Среди резидентов компании PerciCo (строительство завода по производству чипсов и снеков), AGC Flat glass (строительство завода по производству листового стекла) и другие компании.

Южно-Батайский индустриальный парк

К освоению предлагается - 567 га.

Наличие достаточных трудовых ресурсов любой квалификации (в 10-15 минутах езды города Ростов-на-Дону, Батайск, Аксай с совокупным населением свыше 1,3 млн. человек).

Граничит с автомагистралью федерального значения «Дон» (М4) и проектируемым «Южным хабом», который станет крупнейшим аэропортом юга России.

На расстоянии до 10 километров находятся порты, способные принимать суда «река-море»; мощный железнодорожный узел, федеральная трасса, связывающая Москву и юг России.

Идеальный равнинный рельеф.

К реализации своего инвестиционного проекта здесь приступила донская компания «Тавр».

«Заречная» промзона

Находится на левом берегу реки Дон, напротив центральной части Ростова-на-Дону.

Преимущества:

- Выгодное месторасположение: на перекрестке международных коридоров трех видов транспорта: автомобильный, железнодорожный, водный.
- Возможность трансформации промзоны в единый погрузочно-разгрузочный транспортно-технологический портовый комплекс.

Масштаб существующих в промзоне «Заречная» производств, их доля на национальном и европейском рынках, доказывает высокую привлекательность этой территории для размещения заводов и портовых терминалов («Юг Руси», «Донской табак», «Астон», «Моряк», Cargill, Bunge и др.).

Дефицит транспортных и коммунальных мощностей промзоны тормозит реализацию в «Заречной» инвестиционных проектов на общую сумму свыше 51 млрд. рублей.

Проект развития промышленно-портовой зоны «Заречная» предполагает:

- Строительство двух новых мостов и рокадной автодороги. Ежегодный автомобильный транспортный поток промзоны «Заречной» оценивается в 4-5 млн. фур. Пропускная способность имеющейся дороги – значительно ниже.
- Создание нового железнодорожного узла, способного обслуживать новые портовые терминалы «Заречной» и её производства.
- Строительство Универсального порта.
- Создание новых производств на свободных участках.
- Существенное увеличение мощностей по инженерным коммуникациям (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, газ).

Красносулинский индустриальный парк

Красносулинский индустриальный парк находится в «золотом треугольнике» Восточного Донбасса, между городами Шахты, Новошахтинск и Красный Сулин.

Расстояние до Ростова-на-Дону – 75 км.

Площадь участка - 600 га.

Дополнительные налоговые преференции.

Среди резидентов - компания Guardian (производство листового стекла).

Октябрьский индустриальный парк

Октябрьский индустриальный парк расположен в центральной части Октябрьского района, примыкает к юго-восточной окраине г. Шахты.

Расстояние до Ростова-на-Дону - 70 км.

Расстояние до федеральной трассы «Дон» (М 4) - 10 км.

Площадь промышленной зоны - около 1000 га.

Преимущества:

- По участку проходит железнодорожный путь, 15 км до узловой станции Каменоломни.
- Дополнительные налоговые преференции.
- Избыток квалифицированных трудовых ресурсов.
- Среди резидентов - компания «Евродон».

Государственная поддержка промышленных зон:

- Регион софинансирует обеспечение промзон необходимыми инженерными коммуникациями, доля госинвестиций в инфраструктуру составляет 15-60% от общих затрат на инженерные коммуникации. Максимальную финансовую поддержку получают территории, в которых наиболее остра проблема занятости.
- Бюджетные субсидии для погашения части процентной ставки по кредитам коммерческим банкам.
- Налоговые льготы.

Промышленные зоны в Тверской области

Для повышения эффективности инвестиционной политики администрация области работает над созданием промышленных зон, обеспеченных всей необходимой инфраструктурой и коммуникациями.

В Конаковском районе создана промышленная зона «Редкино», где расположены шесть промышленных предприятий, из них три иностранных. Там создано порядка 500 рабочих мест, а в размещение и обустройство самой промзоны инвестировано 2,6 миллиарда рублей.

В стадии проработки, формирования и развития находятся еще шесть промзон: в Калининском («Боровлево-1» и «Боровлево-2»), Ржевском, Торжокском, Торопецком районах, в городах Кимры и Вышний Волочек. В обозримой перспективе коммерческо-промышленные зоны появятся в каждом районе Тверской области.

Государственная поддержка:

- Информационная поддержка. Предоставление информации о земельных участках, инженерных коммуникациях, социальной инфраструктуре; действующих тарифах; этапах процедуры реализации проекта с момента обращения в Администрацию; о потенциальных партнерах и поставщиках.
- Административная поддержка. Работа с инвесторами в «одно окно» — Управление регионального развития Тверской области было создано с целью поддержки и реализации инвестиционных проектов, основным показателем работы которого является объем привлеченных в регион инвестиций. Ясная и прозрачная процедура реализации проекта — начиная с обращения в адрес Администрации, с пояснением сроков и этапов. Областная межведомственная комиссия обеспечивает надежную основу для проведения переговоров и достижения соглашений. В Администрации за крупными проектами закрепляются кураторы из заместителей Губернатора области.
- Кадровая поддержка. В рамках поддержки развития инвестиционных проектов устанавливаются и запускаются специальные обучающие программы в местных школах, средних и высших учебных заведениях, ориентированные на нужды производства.
- Финансовая поддержка. Администрация гарантирует снижение региональной ставки налога на прибыль на 4% и освобождение от налога на имущество организаций на срок окупаемости проекта.
- Поддержка в инфраструктурном обустройстве площадки. Администрация компенсирует строительство дорог и подводку коммуникаций к площадке в зависимости от объемов предполагаемых поступлений при реализации проекта.

Новосибирский промышленно-логистический парк

6 июня 2007 года губернатором Новосибирской области было подписано распоряжение о создании промышленно-логистического парка. Местоположение — к западу от аэропорта «Толмачево» в Новосибирском сельском и Коченевском районах.

Площадь — около 2 500 га. Промышленно-логистический парк разделен на три зоны:

- промышленную;
- логистическую;
- жилую.

Предполагается, что в парке может расположиться до 100 крупных резидентов, окончание строительства планируется в 2015 г.

Государственная поддержка:

- Инфраструктурная подготовка участков под строительство объектов за счет бюджетных средств.
- Упрощенный процесс согласования и получения разрешения на строительство.
- Разработка необходимой нормативно-правовой базы.

Факторы привлекательности территории для инвесторов:

- Близость к крупному экономическому центру (Новосибирск).
- Близость к крупному аэропорту (Толмачево).
- Государственное финансирование создания инфраструктуры, а также другая административная поддержка.

2.3. Региональные парки

Ставропольский край

На территории Ставропольского края действует Закон «О региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парках» № 98-кз от 29.12.2009 года (далее – Закон № 98-кз; см. Приложение 2.3).

Данный Закон определяет основные цели, принципы, условия создания региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков, механизм управления и контроля за деятельностью региональных парков, а также правовые основы государственной поддержки региональных парков в Ставропольском крае.

Региональные парки создаются в целях повышения эффективности использования потенциальных возможностей муниципальных образований Ставропольского края, улучшения условий труда, повышения уровня занятости и роста качества жизни населения Ставропольского края посредством реализации комплексного подхода к размещению производительных сил на территории Ставропольского края.

Региональный парк создается на срок от пяти до двадцати лет.

Закон № 98-кз определяет три вида региональных парков, которые могут быть созданы на территории региона:

- региональный индустриальный парк - определяемая Правительством Ставропольского края часть территории Ставропольского края, имеющая единый проект планировки и предназначенная для размещения и функционирования промышленных производств и инфраструктуры индустриального парка;
- региональный туристско-рекреационный парк - определяемая Правительством Ставропольского края часть территории Ставропольского края, имеющая единый проект планировки и предназначенная для размещения и функционирования объектов, отнесенных к местам туризма и массового отдыха, объектов, имеющих рекреационное значение, и инфраструктуры туристско-рекреационного парка;
- региональный технологический парк - форма организации инновационной деятельности коммерческих или некоммерческих организаций на базе инфраструктуры регионального технологического парка.

Закон 98-кз также определяет порядок и условия создания региональных парков, органы и порядок управления парками, а также условия и порядок осуществления деятельности резидентами региональных парков.

Направления специализации каждого из создаваемых индустриальных парков и турпарков определяются соглашением о создании индустриального парка или турпарка.

Направления деятельности технопарка определены Законом 98-кз.

Таблица 1. Региональные парки Ставропольского края

Название парка	Площадь, га	Специализация	Компании, получившие статус резидентов	Объем инвестиций, млрд. руб.	В том числе государственных вложений, млн. руб.
Невинномысский	200 (первая очередь)	Промышленность	ЗАО «Лиссант-ЮГ», ООО «Невинномысский профиль», ООО «Южная строительная компания», ООО «Техно-Пром», ООО «Световые инновационные технологии», ООО «Уником-ЮГ, ООО «СтавСталь»	15,5	492
Георгиевский	62	Переработка, логистика	ООО «АгроПродукт», ООО «Агропромышленная компания "Георгиевская"»	6	
Труновский	318,3	Пищевая промышленность		3,5	49
Будённовский	60	Промышленность	ООО «Полипропилен»	3	
Изобильненский	124,85	Промышленность	ООО «СтройДом»	7,7	81,3
Железноводский	133	Санаторно-курортные услуги	ООО «Петербургкурортстрой»	н/д	

Источник: Министерство экономического развития Ставропольского края

На резидентов региональных парков распространяются формы государственной поддержки, предусмотренные законодательством Ставропольского края для субъектов инвестиционной и инновационной деятельности.

Объекты инфраструктуры регионального парка могут создаваться за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных источников.

Камчатский край

В целях улучшения инвестиционного климата Камчатского края и стимулирования промышленного производства Правительством региона принят Закон № 292 «О промышленных парках Камчатского края» от 5 июля 2013 г. (далее – Закон № 292-кз; см. Приложение 2.4).

Закон № 292 предполагает создание промышленных парков в Камчатском крае и определяет организационные, правовые и экономические условия их организации и развития, а также регулирует отношения между субъектами, осуществляющими деятельность на территории промышленных парков, и органами государственной власти Камчатского края.

Согласно закону промышленный парк — это управляемый единым оператором (управляющей компанией промышленного парка) комплекс объектов недвижимости, состоящий из земельного участка (участков) площадью не менее 20000 квадратных метров, с производственными, административными, складскими и иными помещениями и сооружениями, инфраструктурой и административно-правовыми условиями для размещения производств.

То есть промышленный парк представляет собой специальную территорию, на которой объединены производственные и иные предприятия посредством общей инфраструктуры и взаимной производственной кооперации. Смысл создания промышленного парка в том, чтобы сконцентрировать на одной территории предприятия с общей сферой деятельности (профильный промпарк) и/или использующих единую инженерную инфраструктуру (инфраструктурный промпарк) — энергообъекты и электросети, теплотель, водные объекты, канализацию и очистные сооружения, сети связи и сигнализации, охрану и пр. Такая концентрация позволяет всем участникам промышленного парка экономить на инфраструктурных издержках, а также создать новое производство в значительно короткие сроки.

Кроме этого, промышленные парки возможно создавать на базе бывших крупных промышленных предприятий.

Также в последнее время появилась тенденция к развитию промышленных парков за счет средств частных инвесторов и в рамках государственно-частного партнерства, что также учтено в законе.

Для присвоения претенденту статуса резидента промышленного парка необходимо предоставить заявку, включающую сведения о планируемой деятельности; сведения о площади земельного участка, об объектах недвижимости и инфраструктуры, необходимых для планируемой деятельности заявителя; сведения о планируемых объемах инвестиций и инвестиционный проект (бизнес-план) создания производства.

Государственная поддержка управляющих компаний и резидентов промышленных парков может быть оказана в форме формирования инфраструктуры промышленного парка, а также в виде форм государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае».

Иные формы государственной поддержки промышленных парков (управляющих компаний, резидентов промышленных парков) устанавливаются законодательством Камчатского края.

Средства краевого бюджета на оказание государственной поддержки промышленных парков (управляющих компаний и резидентов промышленных парков) выделяются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующие цели законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Порядок предоставления государственной поддержки за счет средств краевого бюджета устанавливается нормативным правовым актом Правительства Камчатского края.

3. Федеральная поддержка создания (развития) региональных и муниципальных промышленных парков

3.1. Программа поддержки малого и среднего предпринимательства

Наиболее системный механизм федеральной поддержки создания и развития региональных и муниципальных промышленных (индустриальных) парков в настоящее время содержится в Программе поддержки малого и среднего предпринимательства (МСП), реализуемой Министерством экономического развития Российской Федерации.

В рамках ее выполнения ежегодно проводятся конкурсы по отбору региональных заявок на финансирование. При этом индустриальные парки – лишь один из элементов этой программы. Но в последнее время (2012-2013 годы) это направление поддержки получает всё большую популярность.

Для реализации Программы Минэкономразвития России ежегодно выпускает Приказ «Об организации проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых в ___ году предоставляются субсидии для финансирования мероприятий, осуществляемых в рамках оказания государственной поддержки малого и среднего предпринимательства субъектами Российской Федерации». Многие параметры остаются неизменными в течение нескольких лет, но часть вопросов уточняется и корректируется при выпуске приказа на очередной год.

В рамках данной программы предусмотрено предоставление субсидий федерального бюджета на финансирование мероприятий по созданию региональных и муниципальных промышленных парков, в том числе:

- создание и (или) развитие энергетической и транспортной инфраструктуры (дороги);
- подведение к границе промышленного парка сетей инженерной инфраструктуры (тепло, газ, электричество, вода, ливневая канализация, система очистки сточных вод, линий связи);
- инженерная подготовка в границах земельного участка, на котором размещается промышленный парк;
- подготовка промышленных площадок, в том числе проведение коммуникаций и реконструкция производственных площадей;
- оснащение для целей коллективного пользования технологическим, инженерным, производственным оборудованием, оборудованием для переработки продукции, лабораторным, выставочным оборудованием;
- приобретение средств (в том числе специального транспорта), механизмов, оборудования, устройств и мебели, обеспечивающих соблюдение санитарных, ветеринарных и иных, установленных законодательством Российской Федерации норм, правил и требований к безопасности пребывания людей, охране жизни и здоровья;

- приобретение офисной мебели, электронно-вычислительной техники, программного обеспечения, периферийных устройств, копировально-множительного оборудования для целей предоставления в пользования резидентам промышленного парка.

Другим направлением поддержки является субсидирование части затрат, произведенных резидентами парков на:

- выкуп земельных участков (объектов недвижимости), расположенных на территории промышленных парков;
- уплату арендной платы за земельные участки (объекты недвижимости), расположенные на территории промышленных парков.

Выбор проектов создания индустриальных парков для предоставления государственной поддержки осуществляется по критериям:

- целесообразность реализации проекта;
- обоснованность инвестиционных затрат;
- конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг);
- перспективность рынков сбыта.

В ходе отбора заявок в 2012 году Минэкономразвития России были определены следующие победители:

№	Регион	Проект	Сумма федеральных субсидий, млн. руб.
1	Брянская область	Создание Брянского областного промышленного парка	40,3
2	Ивановская область	Создание промышленного (индустриального) парка	147,0
3	Республика Бурятия	Создание республиканского промышленного парка в г. Улан-Удэ	162,4
4	Республика Саха (Якутия)	Создание и (или) развитие технопарков	36,8
5	Республика Татарстан	Создание и развитие агропромышленного парка	352,1
6	Ярославская область	Создание и развитие промышленного парка в г. Тутаеве (1 этап)	236,5

В 2013 году численность победителей заметно увеличилась:

№	Регион	Проект	Сумма федеральных субсидий, млн. руб.
1	Белгородская область	Субсидирование части затрат, произведенных резидентами промышленных парков на выкуп земельных участков (объектов недвижимости), расположенных на территории промышленных парков	16,1

№	Регион	Проект	Сумма федеральных субсидий, млн. руб.
2	Брянская область	Создание Брянского областного промышленного парка	144,3
3	Воронежская область	Создание промышленных (индустриальных) парков	24,6
4	Ивановская область	Создание промышленного (индустриального) парка	202,7
		Субсидирование части затрат, произведенных резидентами промышленных парков на уплату арендной платы за земельные участки (объекты недвижимости), расположенные на территории промышленных парков	2,8
5	Кабардино-Балкарская Республика	Создание и развитие агротехнопарков и промышленных парков, включающих бизнес-инкубаторы с учебными полигонами	60,2
6	Кировская область	"Организация работ по созданию промышленного (индустриального) парка "Слободино" на территории муниципального образования Юрьянский муниципальный район Кировской области", объект капитального строительства "Индустриальный парк предприятий малого и среднего бизнеса на территории Юрьянского района Кировской области"	27,2
7	Красноярский край	Строительство объектов промышленного парка на территории г. Железногорска	50,8
8	Московская область	Частичная компенсация затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся резидентами промышленных парков, на уплату арендной платы за земельные участки (объекты недвижимости), расположенные на территории промышленных парков	44,2
9	Пензенская область	Создание "Центр регионального развития "Промышленный парк "Кижеватово" в Бессоновском районе Пензенской области (внеплощадочные сети)	44,0
10	Республика Бурятия	Финансирование мероприятия по созданию республиканского промышленного парка в г. Улан-Удэ. Реконструкция зданий под промышленный парк в г. Улан-Удэ, в том числе разработка и экспертиза проектно-сметной документации	363,9
11	Республика Татарстан	Создание промышленного парка в Республике Татарстан (3)	120,0
		Создание промышленного парка в Республике Татарстан (2)	120,0
		Создание и развитие агропромышленного парка	117,3

№	Регион	Проект	Сумма федеральных субсидий, млн. руб.
12	Республика Хакасия	Создание и (или) развитие промышленных (индустриальных) парков на территории монопрофильных муниципальных образований Республики Хакасия	27,6
13	Томская область	Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Томской области на софинансирование расходов на создание промышленных парков	188,4
14	Удмуртская Республика	Создание, развитие и обеспечение деятельности промышленных парков (зон) и технопарков, центров аутсорсинга и производственной субконтрактации, деловых центров, технологических центров, центров поддержки инновационного предпринимательства и других организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства	4,0
15	Чувашская Республика	Создание и развитие инженерной инфраструктуры промышленного (индустриального) парка)	42,4
16	Ярославская область	Создание и развитие промышленного парка в г. Тутаеве (2 этап)	95,7

При этом обращает внимание на себя то, что многие проекты имеют относительно малое финансирование. Половина регионов-победителей получит федеральных субсидий на сумму, меньше 50 млн. рублей, а по 2 регионам запланировано финансирование в объеме менее 20 млн. рублей, что явно недостаточно для подобных проектов. Одна из возможных причин – отсутствие подготовленной документации на более серьезный перечень объектов.

Действительно, требования Минэкономразвития России к заявке являются достаточно серьезными. В составе предложения участника конкурса должны в обязательном порядке присутствовать:

- Концепция создания промышленного парка.
- Бизнес-план по созданию промышленного парка.
- Финансовая модель индустриального парка.
- План территории промышленного парка с пояснительной запиской.
- Проектная документация на объекты, по которым запрашивается федеральное софинансирование.

Обычно очередной конкурсный отбор объявляется в апреле со сроком подачи заявок в мае. Учитывая состав необходимых документов и строгие требования Минэкономразвития России при их рассмотрении, подготовку проекта надо начинать заранее (желательно, не позднее октября-ноября).

3.2. Поддержка моногородов

Федеральное финансирование на создание индустриального парка можно получить и в рамках мер, направленных на обеспечение стабильного развития монопрофильных населенных пунктов (моногородов). Такой вариант возможен лишь для тех муниципальных образований, которые входят в Перечень моногородов, утвержденный Минрегионом России. В настоящее время в данном списке находится 342 населенных пункта. Актуализация этого перечня происходит ежегодно.

Согласно Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.09.2012 №465 «Об утверждении критериев отбора комплексных инвестиционных планов модернизации экономики моногородов для последующей выработки предложений по реализации инвестиционных проектов моногородов и снижению инфраструктурных ограничений для их реализации» возможно выделение федеральных субсидий создание инфраструктуры для индустриального (промышленного) парка. При этом должно быть подтверждено наличие, как минимум, 2 потенциальных инвесторов.

Типичный масштаб федерального финансирования – 200-300 млн.руб. в зависимости от размера моногорода и масштаба имеющихся инвестиционных проектов. Обычно регион (муниципалитет) должен обеспечить со своей стороны софинансирование в размере не менее 30% от общих бюджетных расходов.

Решение о государственной поддержке принимается по итогам рассмотрения Комплексного инвестиционного плана (КИП) модернизации этого монопрофильного населённого пункта. Этот документ должен быть разработан в соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и реализации комплексных инвестиционных планов развития монопрофильных населенных пунктов» от 10.12.2009 г. и с учетом последующих решений (приказов Минрегиона России, протоколов межведомственной рабочей группы и т.д.).

Условиями государственной поддержки мероприятий КИП, в частности, являются следующие требования:

- поддержка оказывается проектам по созданию инфраструктурных объектов, необходимых для реализации инвестиционных проектов;
- в отношении инвестиционных объектов урегулированы вопросы с земельными участками, предоставляемыми под строительную площадку;
- регионом разработана проектная документация по инфраструктурным объектам.

Рассмотрение КИП проводится Минрегионом России и межведомственной Рабочей группой по модернизации моногородов.

В целом, данный механизм является достаточно привлекательным, однако его применимость ограничивается перечнем моногородов.

4. Общие выводы

Исходя из проведенного анализа практики функционирования региональных зон ускоренного развития, можно выделить несколько основных особенностей их создания и функционирования:

1. Создание таких территорий в субъектах РФ не определено федеральным законодательством. Регулирование вопросов создания и развития подобных территорий осуществляется региональным правительством.
2. Использование термина «особая экономическая зона регионального уровня» возможно, но не желательно, так как на федеральном уровне использование такого термина прямо не запрещено, но и не приветствуется. Ситуация может измениться в случае принятия соответствующих поправок в Федеральный закон №116 «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Но пока в разных регионах РФ, казалось бы одинаковые по своему назначению, специально отведенные территории имеют разное определение: специальные экономические зоны (СЭЗ), зоны экономического благоприятствования (ЗЭБ), индустриальные парки (ИП) и т.д.

3. На уровне субъектов Федерации возможно стимулирование развития таких специализированных территорий. Например, есть возможность снизить налоговое бремя по региональным, местным налогам и сборам, а также по налогу на прибыль. В ст. 12 НК РФ указано, что законодательными органами власти субъектов Федерации могут устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения. Исходя из ст. 56 НК РФ под льготами понимается предоставляемые отдельным категориям налогоплательщиков преимущества по сравнению с другими налогоплательщиками.

Налог на прибыль:

Субъектам Федерации дано право на предоставление льготы в виде снижения налоговой ставки по налогу на прибыль, уплачиваемому в бюджет субъекта Федерации (статьей 284 НК РФ). При этом говорится о предоставлении налоговых льгот определенным категориям налогоплательщиков.

Транспортный налог:

При установлении транспортного налога законами субъектов Федерации могут быть установлены льготы и основания для их использования (ст. 356 НК РФ). Налоговые ставки могут быть уменьшены, но не более чем в пять раз.

Налог на имущество предприятий:

При установлении налога на имущество предприятий законами субъектов Федерации могут быть установлены льготы и основания для их использования (ст. 372 НК РФ). В практике встречается понижение ставки налога для лесозаготовительной и деревообрабатывающей отраслей в связи с участием налогоплательщика в инвестиционном проекте и пр.

Земельный налог:

При установлении налога представительными органами муниципалитетов могут также устанавливаться льготы и порядок их применения, включая возможность установления необлагаемой налогом суммы для определенных категорий налогоплательщиков.

Арендная плата за землю:

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Следовательно, уровень арендной платы за землю может варьироваться в зависимости назначения земли.

Льготы, установленные кодексами либо федеральными законами, могут быть распространены на резидентов только тех особых экономических зон, которые созданы в порядке, установленном федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». На иные категории налогоплательщиков, в том числе участников так называемых региональных особых экономических зон, такие льготы как: использование специального коэффициента амортизации имущества, ограничения при переносе убытков на будущее, освобождение от уплаты налога на имущество в течение пяти лет после его постановки на учет, не распространяются. На территории особой экономической зоны регионального уровня субъект Федерации не вправе устанавливать особый режим осуществления предпринимательской деятельности, устанавливать особый таможенный режим.

4. Деятельность органов контроля на территории особой экономической зоны регионального уровня не содержит исключений либо ограничений, касающихся полномочий, предоставленных законодательством.
5. Наиболее эффективным способом развития подобных территорий с возможностью привлечения федерального финансирования является создание региональных парков, в том числе промышленных.

Система льгот создает благоприятную экономическую среду для инвесторов, стимулирует развитие производства, что способствует росту поступлений в бюджет и соответственно своевременному финансированию социальных выплат и социальной сферы.

Фундаментом региональных зон развития являются профиль и ресурсы территорий их местонахождения, промышленный и кадровый потенциал.

Это наиболее актуально для проектов, не подразумевающих больших вложений в базовую инфраструктуру, крупных закупок импортного оборудования и уже имеющих потенциальных инвесторов. Для реализации этой идеи необходимо внести соответствующие изменения в региональное законодательство и эффективно организовать разработку и запуск инвестиционных проектов.

При этом целесообразно максимально использовать возможности получения федерального финансирования на развитие таких территорий. Для промышленных парков, прежде всего, стоит обращать внимание на программу поддержки малого и среднего предпринимательства и меры по развитию моногородов. Для туристических территорий – ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации». Для логистических парков - ФЦП «Развитие транспортной системы России».

Также перспективной темой может оказаться создание зон территориального развития согласно Федерального закона от 3 декабря 2011 г. №392-ФЗ "О зонах территориального развития в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Но данный инструмент пока еще недостаточно полно описан и не имеет четкого финансового обеспечения., поэтому о его конкретных характеристиках судить еще рано.

Но в целом, вопросы создания и развития региональных зон ускоренного развития представляются очень перспективными и вполне реальными.

Приложения

Приложение 1. Примеры официальных отзывов и заключений на предложение о введении понятия особых экономических зон регионального уровня

Приложение 1.1. Отзыв Правительства Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ от 29 июля 2009 г. N 3479п-П13 НА ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 178222-5 "О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект Федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), предусматривающие предоставление субъектам Российской Федерации возможности создавать особые экономические зоны регионального уровня с установлением особого режима предпринимательской деятельности.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, его целью является предоставление субъектам Российской Федерации возможности законодательного регулирования режима льготного налогообложения в пределах их полномочий на определенной территории.

В этой связи необходимо отметить, что органы государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации имеют возможность в установленном порядке создавать дополнительные стимулирующие условия для деятельности хозяйствующих субъектов, в том числе в соответствии со статьей 12 и пунктом 3 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации, льготы по региональным налогам.

Согласно пунктам 3 - 6 статьи 1 законопроекта, субъектам Российской Федерации предоставляются полномочия по определению целей, типов, условий создания, порядка создания и прекращения существования особых экономических зон регионального уровня.

В настоящее время создание особых экономических зон является предметом правового регулирования Федерального закона в целях обеспечения единства критериев и подходов относительно создания и функционирования особых экономических зон.

В связи с этим, установление в Федеральном законе полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по созданию особых экономических зон регионального уровня вступает в противоречие с концепцией Федерального закона, поскольку создает возможность для установления различных условий предпринимательской деятельности хозяйствующих субъектов.

Кроме того, в пункте 11 статьи 1 законопроекта предлагается дополнить главу 7 Федерального закона новой статьей 35.1, согласно которой порядок предоставления земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны регионального уровня, и порядок пользования указанными земельными участками устанавливаются законом субъекта Российской Федерации. Данное предложение не соотносится с частью 1 статьи 32 Федерального закона, в соответствии с которой органы управления особыми экономическими зонами управляют и распоряжаются земельными участками в ее границах на основании соглашения о создании особой экономической зоны в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений Федерального закона.

В случае возникновения у субъекта Российской Федерации обоснованной потребности в создании особой экономической зоны, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования вправе подать заявку на создание особой экономической зоны в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.

Учитывая изложенное, Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации - Руководитель Аппарата Правительства Российской Федерации С.СОБЯНИН

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ И
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 22 сентября 2009 г. N 3.8-13/1058
ПО ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 178222-5 «О ВНЕСЕНИИ
ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОСОБЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ
ЗОНАХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

(в части создания особых экономических зон регионального уровня)

Комитет Государственной Думы по экономической политике и предпринимательству рассмотрел проект Федерального закона N 178222-5 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (далее - законопроект), внесенный Липецким областным Советом депутатов.

Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", в соответствии с которыми предусматривается создание особых экономических зон регионального уровня в целях формирования благоприятного режима осуществления предпринимательской деятельности и развития промышленности, а также предоставление права создания таких зон субъектам Российской Федерации. Кроме того, согласно положениям законопроекта, цели, условия, порядок создания и прекращения деятельности таких зон, а также порядок управления ими устанавливаются законодательством субъекта Российской Федерации.

В соответствии с положениями действующего Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" под особой экономической зоной понимается определяемая Правительством Российской Федерации часть территории Российской Федерации, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности.

Решение о создании особой экономической зоны на территориях субъекта Российской Федерации и муниципального образования принимается Правительством Российской Федерации. Для принятия такого решения необходимо, чтобы высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования подал в Правительство Российской Федерации заявку на создание особой экономической зоны с обоснованием целесообразности и эффективности ее создания для решения задач федерального, регионального и местного значения.

Таким образом, создание экономической зоны путем принятия закона субъекта Российской Федерации противоречит установленному порядку создания особых экономических зон и законодательству Российской Федерации об особых экономических зонах.

Комитет отмечает, что предлагаемая законопроектом норма, согласно которой порядок предоставления и использования земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны регионального уровня будет устанавливаться законом субъекта Российской Федерации, входит в противоречие с пунктами "в" и "к" части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, в соответствии с которыми вопросы владения, пользования и распоряжения землей и земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Необходимо отметить, что в соответствии с положениями абзаца 2 части 3 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации льготы по региональным налогам могут устанавливаться и отменяться законами субъектов Российской Федерации о налогах, то есть органы государственной власти субъектов Российской Федерации в настоящее время имеют возможность в установленном порядке предоставлять льготы по региональным налогам. В этой части для создания на территории субъекта Российской Федерации зоны с особым режимом налогообложения не требуется внесения изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации".

С учетом изложенного Комитет по экономической политике и предпринимательству рекомендует отклонить проект Федерального закона N 178222-5 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", внесенный Липецким областным Советом депутатов.

Председатель Комитета Е.А.ФЕДОРОВ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ АППАРАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ от
19 мая 2009 г. N 2.2-1/1871 ПО ПРОЕКТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА N 178222-5 «О
ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «ОБ ОСОБЫХ
ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОНАХ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (первое чтение)**

Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон от 22 июля 2005 года N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах Российской Федерации", в соответствии с которыми планируется введение нового понятия "особая экономическая зона регионального значения". В этой связи, законопроектом предлагается дополнить часть 1 статьи 1 указанного Федерального закона положением, в соответствии с которым в законодательство Российской Федерации об особых экономических зонах включаются законы субъектов Российской Федерации. При этом, законами субъектов Российской Федерации, согласно законопроекту, определяются: цели создания и типы особых экономических зон регионального уровня, условия и порядок их создания, прекращение существования таких зон, порядок управления ими, а также порядок признания резидентами особых экономических зон регионального уровня и организации деятельности на территории таких зон. В этой связи следует отметить, что Федеральный закон "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" является комплексным законодательным актом, регулирующим широкий круг правоотношений, в частности, гражданские правоотношения, отношения по заключению соглашений о ведении промышленно-производственной и иной деятельности, помещению товаров под таможенный режим свободной таможенной зоны и т.д. Согласно пунктам "ж" и "о" статьи 71 Конституции Российской Федерации, таможенное регулирование и гражданское законодательство находятся в ведении Российской Федерации.

Законопроект (пункт 2 статьи 1) предусматривает создание особых экономических зон регионального значения, в которых действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, устанавливаемый органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их полномочий. Однако в перечисленных в пункте 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" полномочиях органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, вопросы создания и организации особых экономических зон не содержатся. В соответствии с частями 2 и 3 статьи 7 Федерального закона "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" управление особыми экономическими зонами возлагается на федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, которые составляют единую централизованную систему управления особыми экономическими зонами.

Начальник Управления М.Н.ЛАСТОЧКИНА»

Приложение 2. Примеры нормативных актов о региональных зонах ускоренного развития

Приложение 2.1. Кемеровская область

8 июля 2010 года

№ 87-ОЗ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ЗОНАХ ЭКОНОМИЧЕСКОГО БЛАГОПРИЯТСТВОВАНИЯ

Принят

Советом народных депутатов

Кемеровской области

8 июля 2010 года

Настоящий Закон принят в целях социально-экономического развития Кемеровской области и направлен на поддержку обрабатывающих и высокотехнологичных производств, туризма и санаторно-курортной сферы, формирования благоприятных условий для притока инвестиций в экономику Кемеровской области путем создания и функционирования зон экономического благоприятствования на территории Кемеровской области.

Статья 1. Основные понятия

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- зона экономического благоприятствования (далее также - ЗЭБ) - часть территории Кемеровской области (обособленный земельный участок), в пределах которой созданы благоприятные условия для ведения экономической деятельности;

- участник ЗЭБ - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации в муниципальном образовании Кемеровской области, на территории которой расположена ЗЭБ, осуществляющие экономическую деятельность в ЗЭБ и заключившие с уполномоченным Коллегией Администрации Кемеровской области органом исполнительной власти Кемеровской области соглашение о ведении деятельности на условиях, предусмотренных настоящим Законом;

управляющая компания ЗЭБ - юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации в Кемеровской области, которое привлекает, размещает участников ЗЭБ, осуществляет управление ЗЭБ и обеспечивает предоставление участникам ЗЭБ сервисных услуг.

Статья 2. Зоны экономического благоприятствования

1. На территории Кемеровской области могут создаваться зоны экономического благоприятствования. В зависимости от целей создания и направлений экономической деятельности зоны экономического благоприятствования подразделяются на:

- 1) ЗЭБ промышленно-производственного типа - ЗЭБ, участники которой осуществляют виды экономической деятельности, относящиеся к обрабатывающим производствам;
- 2) ЗЭБ агропромышленного типа - ЗЭБ, деятельность участников которой ориентирована преимущественно на развитие высокорентабельных, конкурентоспособных сельскохозяйственных производств и переработку сельскохозяйственной продукции;
- 3) ЗЭБ технико-внедренческого типа - ЗЭБ, деятельность участников которой ориентирована преимущественно на создание и реализацию научно-технической продукции, доведение ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов;
- 4) ЗЭБ туристско-рекреационного типа - ЗЭБ, деятельность участников которой ориентирована на сохранение, реновацию и использование объектов культурно-исторического наследия, строительство, реконструкцию, эксплуатацию объектов туристской индустрии, объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, медицинской реабилитации и отдыха граждан, а также на добычу и использование природных лечебных ресурсов.

2. ЗЭБ туристско-рекреационного типа и агропромышленного типа могут располагаться на территориях нескольких муниципальных образований.

3. Инициаторами создания ЗЭБ могут выступать органы исполнительной власти Кемеровской области и органы местного самоуправления муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов) Кемеровской области.

4. Заявка о создании ЗЭБ с обоснованием целесообразности и эффективности ее создания для решения задач регионального и местного значения подается в уполномоченный Коллегией Администрации Кемеровской области орган исполнительной власти Кемеровской области (далее - уполномоченный орган).

5. Отбор заявок о создании ЗЭБ осуществляется на конкурсной основе.

6. Зона экономического благоприятствования создается правовым актом Коллегии Администрации Кемеровской области, который должен содержать следующие положения:

- 1) наименование ЗЭБ;
- 2) границы ЗЭБ;
- 3) срок функционирования ЗЭБ;
- 4) иные разделы, определяющие особенности функционирования ЗЭБ.

7. Решение о создании ЗЭБ не может быть принято в случае, если размещение ЗЭБ предполагается на территории муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов), в бюджетах которых доля межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (за исключением субвенций, а также предоставляемых муниципальным образованиям (городским округам и муниципальным районам) за счет средств Инвестиционного фонда Российской Федерации субсидий и межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями)

и (или) налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений за последний отчетный финансовый год превышала 70 процентов собственных доходов местного бюджета.

8. Досрочное прекращение и прекращение функционирования зоны экономического благоприятствования осуществляется в случае, если:

- 1) в течение двух лет со дня создания ЗЭБ не заключено ни одного соглашения о ведении экономической деятельности в зоне экономического благоприятствования либо все ранее заключенные соглашения расторгнуты;
- 2) в течение двух лет подряд в ЗЭБ не ведется экономическая деятельность, соответствующая типу ЗЭБ;
- 3) это вызвано необходимостью охраны природы и культурных ценностей.

Статья 3. Соглашения о создании зоны экономического благоприятствования и соглашения о ведении экономической деятельности в зоне экономического благоприятствования

1. В случае принятия правового акта Коллегии Администрации Кемеровской области о создании ЗЭБ (далее - правовой акт) между Коллегией Администрации Кемеровской области и органом местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области (городского округа и муниципального района), на территории которого находится ЗЭБ, в течение тридцати дней со дня принятия указанного правового акта заключается соглашение о создании зоны экономического благоприятствования. В случае, если в течение тридцати дней со дня, следующего за днем принятия правового акта, соглашение о создании зоны экономического благоприятствования не заключается, правовой акт Коллегии Администрации Кемеровской области о создании ЗЭБ подлежит отмене.

Указанным соглашением устанавливаются границы ЗЭБ, формы и объемы участия каждой из сторон соглашения в создании и функционировании ЗЭБ, формы поддержки на областном уровне и уровне муниципального образования.

2. С момента заключения соглашения о создании зоны экономического благоприятствования между уполномоченным органом и участником ЗЭБ заключается соглашение о ведении экономической деятельности в зоне экономического благоприятствования, в рамках которого устанавливаются следующие условия:

- 1) права и обязанности сторон соглашения;
- 2) объемы, направления и сроки вложения инвестиций;
- 3) ответственность сторон соглашения за нарушение условий соглашения и порядок его досрочного расторжения;
- 4) перечень и порядок представления отчетности;
- 5) срок действия соглашения;
- 6) план увеличения налоговых поступлений;
- 7) количество создаваемых рабочих мест.

Участник ЗЭБ не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности в зоне экономического благоприятствования другому лицу.

Статья 4. Полномочия Совета народных депутатов Кемеровской области в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования

Совет народных депутатов Кемеровской области в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования:

- 1) осуществляет законодательное регулирование;
- 2) утверждает в составе областного бюджета расходы на реализацию мероприятий по созданию и функционированию ЗЭБ;
- 3) осуществляет контроль за исполнением законов Кемеровской области в сфере создания и функционирования ЗЭБ;
- 4) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами и законами Кемеровской области.

Статья 5. Полномочия Коллегии Администрации Кемеровской области в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования

Коллегия Администрации Кемеровской области в сфере создания и функционирования зон экономического благоприятствования:

- 1) принимает решения о создании, досрочном прекращении и прекращении функционирования ЗЭБ;
- 2) наделяет органы исполнительной власти Кемеровской области полномочиями в сфере создания и функционирования ЗЭБ;
- 3) принимает решения об изменении границ ЗЭБ;
- 4) утверждает положение о порядке и условиях проведения конкурсов по отбору заявок о создании зон экономического благоприятствования;
- 5) утверждает порядок заключения, изменения условий, прекращения действия соглашений о ведении деятельности в зонах экономического благоприятствования;
- 6) определяет форму и порядок ведения реестра зон экономического благоприятствования и реестра участников зон экономического благоприятствования;
- 7) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, законами Кемеровской области и настоящим Законом.

Статья 6. Государственная поддержка, предоставляемая участникам зон экономического благоприятствования

1. Участникам ЗЭБ предоставляется следующая государственная поддержка:

- установление льгот по налогам и сборам в пределах предоставленных субъекту Российской Федерации полномочий и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Кемеровской области;
- изменение срока уплаты налогов и сборов в форме отсрочки, рассрочки, инвестиционного налогового кредита в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации и Кемеровской области;
- содействие в создании объектов инфраструктуры;
- передача в безвозмездное временное пользование объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Кемеровской области, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- предоставление в соответствии с действующим законодательством государственных гарантий Кемеровской области в качестве обеспечения исполнения обязательств участника ЗЭБ по банковским кредитам, привлекаемым в процессе реализации программ и проектов;
- предоставление за счет средств областного бюджета субсидий для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам, полученным участником ЗЭБ;
- предоставление участнику ЗЭБ нефинансовых мер государственной поддержки, в том числе оказание организационной, информационной и консультационной помощи.

2. Государственная поддержка не предоставляется в случае, если участник ЗЭБ:

- находится в состоянии ликвидации (в том числе банкротства) или реорганизации;
- имеет неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по ранее предоставленной государственной поддержке и (или) по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;
- имеет задолженность по оплате уставного капитала.

3. Порядок и сроки предоставления государственной поддержки определяются законами Кемеровской области и постановлениями Коллегии Администрации Кемеровской области.

Статья 7. Осуществление экономической деятельности в зоне экономического благоприятствования

1. Участники ЗЭБ осуществляют экономическую деятельность в ЗЭБ в соответствии с законодательством Российской Федерации. Всем участникам ЗЭБ обеспечиваются равные условия деятельности.

2. Органы государственной власти Кемеровской области гарантируют стабильность прав участников ЗЭБ Кемеровской области и не могут ухудшать условия их деятельности на протяжении срока действия ЗЭБ Кемеровской области.

Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Губернатор

Кемеровской области

А.М.ТУЛЕЕВ

г. Кемерово

8 июля 2010 года

№ 87-ОЗ

ЗАКОН УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
О РАЗВИТИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Законодательным Собранием
Ульяновской области
10 марта 2005 года

(в ред. Законов Ульяновской области
от 29.11.2005 N 133-ЗО, от 04.06.2007 N 67-ЗО,
от 09.01.2008 N 03-ЗО, от 30.06.2008 N 115-ЗО,
от 05.11.2008 N 179-ЗО)

Настоящий Закон направлен на поддержание и развитие инвестиционной деятельности, обеспечение гарантий равной защиты прав и интересов участников инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области, а также устанавливает формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания органами государственной власти Ульяновской области.

Статья 1. Правовые основы Закона

Правовую основу настоящего Закона составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Статья 2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- областной реестр инвестиционных проектов и бизнес-планов (далее - областной реестр) - перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории Ульяновской области инвестиционных проектов и бизнес-планов (далее - инвестиционный проект), сформированный и утвержденный в соответствии с требованиями настоящего Закона;

(в ред. Закона Ульяновской области от 09.01.2008 N 03-ЗО)

- приоритетный инвестиционный проект Ульяновской области (далее - приоритетный инвестиционный проект) - инвестиционный проект, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект и включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов Ульяновской области

- момент окупаемости инвестиционных затрат - первый день квартала, в котором исчисленная нарастающим итогом за период инвестиционной деятельности сумма начисленной амортизации по объектам инвестиционных затрат и полученной прибыли (после налогообложения) достигает величины общего объема инвестиционных затрат;

(абзац введен Законом Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

- срок окупаемости инвестиционных затрат - отрезок времени от начала осуществления инвестиционной деятельности до момента окупаемости инвестиционных затрат;

(абзац введен Законом Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

- инвестиционные затраты - фактически осуществленные в ходе реализации инвестиционного проекта затраты на создание и приобретение основных средств, не входивших в состав налогооблагаемого имущества на территории Ульяновской области до начала реализации инвестиционного проекта, включая затраты на пусконаладочные работы;

(абзац введен Законом Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

- начало осуществления инвестиционной деятельности - первый день квартала, в котором произведено отражение в бухгалтерском учете первой суммы, включаемой в состав инвестиционных затрат.

(абзац введен Законом Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

2. Остальные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Законе РСФСР от 26.06.1991 N 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР", Федеральном законе от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Статья 3. Права инвесторов

1. Все инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории Ульяновской области, имеют равные права на:

1) осуществление инвестиционной деятельности, самостоятельное определение целей, направлений, видов и объемов инвестиций;

2) получение и свободное использование результатов (доходов) инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области;

3) осуществление контроля за целевым использованием инвестиций;

4) осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) государственным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты, имеют право на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности на условиях и в порядке, установленных настоящим Законом, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Правительства Ульяновской области (далее - Правительство области).

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО)

Статья 4. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

1) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы, стандарты и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

2) выполнять обязательства, определенные и (или) непосредственно вытекающие из заключаемых инвестиционных договоров;

- 3) представлять органам государственной власти Ульяновской области информацию, необходимую для оценки возможности предоставления государственной поддержки в предусмотренных законодательством формах и контроля использования данной поддержки;
- 4) осуществлять целевое использование средств государственной поддержки;
- 5) иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;
- 6) утратил силу - Закон Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО.

Статья 5. Компетенция Правительства области в вопросах регулирования инвестиционной деятельности

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО)

Правительство области:

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО)

- 1) содействует инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности, обеспечивает стабильность прав инвесторов, свободу выбора объектов инвестирования, защиту инвестиций;
- 2) рассматривает обращения инвесторов на предоставление государственной поддержки и осуществляет контроль за выполнением условий инвестиционных договоров;
- 3) содействует развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в Ульяновской области;
- 4) принимает решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области;

(в ред. Закона Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

- 5) обеспечивает проведение государственной экспертизы инвестиционных проектов;
- 6) принимает решение о формах и объемах предоставления государственной поддержки, определенной настоящим Законом;
- 7) обеспечивает соблюдение равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности.

Статья 6. Порядок формирования областного реестра

1. Формирование и ведение областного реестра осуществляет уполномоченный Правительством области исполнительный орган государственной власти Ульяновской области.

(Часть 1 в ред. Закона Ульяновской области от 05.11.2008 N 179-ЗО)

2. Правом внесения предложения по включению инвестиционных проектов в областной реестр обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления, потенциальные инвесторы, а также заинтересованные в привлечении инвестиций юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Перечень документов для подачи заявки на включение инвестиционного проекта в областной реестр определяется нормативным правовым актом Правительства области и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО)

3. Областной реестр включает в себя принятые предложения по инвестиционным проектам, предусматривающие поиск инвесторов, и содержит инвестиционные проекты, по которым инвестор определен.

4. Утратила силу - Закон Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО.

Статья 7. Порядок предоставления государственной поддержки инвесторам

(в ред. Закона Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

1. Инвестиционному проекту, включенному в областной реестр, по результатам отбора инвестиционных проектов может быть присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Ульяновской области.

(в ред. Закона Ульяновской области от 09.01.2008 N 03-ЗО)

2. Инвестиционный проект может быть признан приоритетным в случае его соответствия основным направлениям социально-экономической политики Ульяновской области, а также его экономической и социальной значимости для Ульяновской области.

Решение о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного принимается Правительством Ульяновской области в установленном им порядке.

3. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты, признанные в установленном порядке приоритетными инвестиционными проектами Ульяновской области, предоставляется государственная поддержка в формах, определенных пунктами 4 и 5 части 2 статьи 9.

Государственная поддержка в формах, определенных пунктами 1 - 3 части 2 статьи 9, предоставляется инвесторам исключительно на конкурсной основе. Порядок проведения конкурса устанавливается Правительством Ульяновской области.

Государственная поддержка в форме, определенной пунктом 6 части 2 статьи 9, предоставляется всем инвесторам.

Статья 8. Инвестиционный договор

1. Инвестиционный договор между инвестором и Правительством области заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Законов Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО, от 04.06.2007 N 67-ЗО, от 05.11.2008 N 179-ЗО)

2. Правительство области ежегодно направляет в Законодательное Собрание Ульяновской области отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных договоров.

(в ред. Закона Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО)

3. Утратила силу. - Закон Ульяновской области от 05.11.2008 N 179-ЗО.

Статья 9. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

1. Утратила силу. - Закон Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО.

2. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области осуществляется в следующих формах:

1) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Ульяновской области по инвестиционным проектам;

2) предоставление на конкурсной основе залогового обеспечения привлекаемых инвестиций за счет залогового фонда Ульяновской области;

3) предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области;

(в ред. Закона Ульяновской области от 09.01.2008 N 03-ЗО)

4) установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в государственной собственности Ульяновской области;

5) установление налоговой ставки в размере 0 процентов по налогу на имущество организаций и установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области;

(п. 5 в ред. Закона Ульяновской области от 30.06.2008 N 115-ЗО)

6) оказание информационной, организационной и правовой поддержки;

7) создание промышленных зон, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями.

(Часть вторая в ред. Закона Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

3. Государственная поддержка, предусмотренная настоящим Законом, не может быть оказана инвесторам:

1) находящимся в стадии реорганизации или ликвидации;

2) на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющим просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;

4) имеющим просроченную задолженность по кредитам, ранее выданным из областного бюджета.

4. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области вправе оказывать муниципальную поддержку инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством.

(п. 4 введен Законом Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО)

Статья 10. Утратила силу. - Закон Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО.

Статья 10. Предоставление государственных гарантий Ульяновской области по инвестиционным проектам

(введена Законом Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

Государственные гарантии Ульяновской области предоставляются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

Статья 11. Предоставление субсидий из областного бюджета Ульяновской области

(в ред. Закона Ульяновской области от 09.01.2008 N 03-ЗО)

Субсидии предоставляются в целях возмещения части затрат, понесенных инвестором в ходе реализации инвестиционного проекта, в случаях и порядке, предусмотренных законом Ульяновской области об областном бюджете Ульяновской области.

Статья 12. Утратила силу. - Закон Ульяновской области от 29.11.2005 N 133-ЗО.

Статья 12. Предоставление залогового обеспечения привлекаемых инвестиций за счет залогового фонда Ульяновской области

(введена Законом Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

Залоговое обеспечение привлекаемых инвестиций за счет залогового фонда Ульяновской области предоставляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ульяновской области.

Статья 13. Установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в государственной собственности Ульяновской области

(в ред. Закона Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

1. Установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, в том числе земельными участками, находящимся в государственной собственности Ульяновской области, применяется в отношении инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты Ульяновской области, которым определена данная форма государственной поддержки.

2. Инвесторы, арендующие в целях реализации приоритетных инвестиционных проектов Ульяновской области имущество, находящееся в государственной собственности Ульяновской области (за исключением земельных участков), уплачивают арендную плату в части арендуемого имущества в размере 50 процентов ставки арендной платы за пользование имуществом в течение срока окупаемости инвестиционных затрат, предусмотренных приоритетным инвестиционным проектом, но не более пяти лет.

3. Инвесторы, арендующие земельные участки, находящиеся в государственной собственности Ульяновской области, реализующие приоритетные инвестиционные проекты Ульяновской области, освобождаются от уплаты арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности в части платежей, зачисляемых в областной бюджет Ульяновской области в течение срока окупаемости инвестиционных затрат, предусмотренных приоритетным инвестиционным проектом, но не более пяти лет.

Статья 14. Информационная, организационная и правовая поддержка инвесторов

(в ред. Закона Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

1. Исполнительные органы государственной власти Ульяновской области оказывают содействие инвесторам при обращении в федеральные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью.

2. Исполнительные органы государственной власти Ульяновской области оказывают инвесторам содействие в подборе производственных площадей и земельных участков в соответствии с параметрами инвестиционного проекта.

3. В рамках развития системы информационного обеспечения инвесторов исполнительные органы государственной власти Ульяновской области в пределах своей компетенции предусматривают:

- 1) формирование и ведение базы данных по инвестиционным и инновационным проектам, реализуемым и планируемым к реализации на территории Ульяновской области;
- 2) формирование и ведение базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории Ульяновской области, включая сопутствующую производственную инфраструктуру;
- 3) оказание методической и консультационной помощи инвесторам;
- 4) организацию выставок и ярмарок инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых в Ульяновской области;
- 5) публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности.

4. Исполнительные органы государственной власти Ульяновской области в пределах своей компетенции способствуют созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг для инвесторов, в том числе инфраструктуры аудиторских, консалтинговых и страховых услуг.

Статья 15. Предоставление налоговых льгот по налогу на имущество организаций и установление пониженной налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области

(в ред. Закона Ульяновской области от 30.06.2008 N 115-ЗО)

(в ред. Закона Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

1. Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет Ульяновской области, понижается для инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты, в соответствии с законодательством Ульяновской области о налогах.

2. Налоговая ставка в размере 0 процентов по налогу на имущество организаций устанавливается для инвесторов, реализующих приоритетные инвестиционные проекты, в соответствии с законодательством Ульяновской области о налогах.

(часть 2 в ред. Закона Ульяновской области от 30.06.2008 N 115-ЗО)

Статья 16. Создание промышленных зон, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями

(в ред. Закона Ульяновской области от 04.06.2007 N 67-ЗО)

Создание промышленных зон, обеспеченных инженерными коммуникациями, осуществляется в целях организации на их базе качественного предложения инвесторам площадок для промышленной застройки. Порядок создания промышленных зон, а также объем и источники финансирования затрат, связанных с их созданием, определяются соответствующей областной целевой программой.

Статья 17. О введении в действие настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Со дня вступления в силу настоящего Закона Законы Ульяновской области от 27 июня 1997 года N 016-ЗО "О гарантиях инвестиций в Ульяновской области" ("Народная газета" от 08.07.1997 N 134 - 135), от 14 октября 2000 года N 039-ЗО "О внесении изменений в Закон Ульяновской области "О гарантиях инвестиций в Ульяновской области" ("Народная газета" от 24.10.2000 N 234 - 235) утрачивают силу.
3. Предложить администрации области в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с требованиями настоящего Закона, а также внести необходимые законопроекты в целях реализации положений настоящего Закона.

Глава администрации

Ульяновской области

С.И.МОРОЗОВ

Ульяновск

15 марта 2005 года

N 019-ЗО

ЗАКОН
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
О РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ, ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ
И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПАРКАХ

Принят
Государственной Думой
Ставропольского края
24 декабря 2009 года

Настоящий Закон определяет основные цели, принципы, условия создания региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков, механизм управления и контроля за деятельностью региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков, а также правовые основы государственной поддержки региональных индустриальных, туристско-рекреационных и технологических парков в Ставропольском крае.

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

- региональный индустриальный парк - определяемая Правительством Ставропольского края часть территории Ставропольского края, имеющая единый проект планировки и предназначенная для размещения и функционирования промышленных производств и инфраструктуры индустриального парка (далее - индустриальный парк);
- региональный туристско-рекреационный парк - определяемая Правительством Ставропольского края часть территории Ставропольского края, имеющая единый проект планировки и предназначенная для размещения и функционирования объектов, отнесенных к местам туризма и массового отдыха, объектов, имеющих рекреационное значение, и инфраструктуры туристско-рекреационного парка (далее - турпарк);
- региональный технологический парк - форма организации инновационной деятельности коммерческих или некоммерческих организаций на базе инфраструктуры регионального технологического парка (далее - технопарк);
- инфраструктура индустриального парка или турпарка - расположенный на территории индустриального парка или турпарка комплекс инженерных, транспортных, социальных, коммуникационных и других объектов, обеспечивающих функционирование индустриального парка или турпарка;
- инфраструктура технопарка - совокупность производственных помещений и офисных зданий, инженерных, транспортных и социальных объектов, инженерных сетей и коммуникаций, устройств и установок коллективного пользования и других объектов, предназначенных для размещения и обеспечения деятельности коммерческих или некоммерческих организаций, работающих в научно-технической сфере;

- базовая организация технопарка - коммерческая или некоммерческая организация, предоставляющая территорию, производственные и офисные площади, оборудование и другие ресурсы, необходимые для организации деятельности технопарка, на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края;
- региональные парки - индустриальные парки, турпарки и технопарки;
- направления специализации региональных парков - приоритетные направления деятельности резидентов региональных парков;
- резидент индустриального парка, турпарка, технопарка (далее - резидент регионального парка) - хозяйствующий субъект, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории одного из муниципальных образований Ставропольского края, в границах которых расположен региональный парк, и заключивший на условиях и в порядке, установленных настоящим Законом, соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка на территории соответствующего регионального парка;
- уполномоченный орган - уполномоченный орган исполнительной власти Ставропольского края в сфере инвестиционной и инновационной деятельности.

Статья 2. Основные цели и принципы создания региональных парков

1. Региональные парки создаются в целях повышения эффективности использования потенциальных возможностей муниципальных образований Ставропольского края, улучшения условий труда, повышения уровня занятости и роста качества жизни населения Ставропольского края посредством реализации комплексного подхода к размещению производительных сил на территории Ставропольского края.

2. Основными принципами создания региональных парков являются:

- рациональность использования научно-промышленного потенциала Ставропольского края, его земельных, природных и трудовых ресурсов;
- сбалансированность, пропорциональность и комплексность социально-экономического развития Ставропольского края;
- социальное партнерство в сфере труда;
- государственно-частное партнерство.

Статья 3. Органы управления региональными парками

1. Определение порядка функционирования региональных парков возлагается на уполномоченный орган.

2. Координация деятельности региональных парков возлагается на координационный совет по развитию инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края, созданный Правительством Ставропольского края (далее - координационный совет).

3. К полномочиям координационного совета относятся:

- согласование протокола о намерениях создания регионального парка;
- согласование перечня резидентов индустриальных парков или турпарков;
- согласование проектов планировки индустриальных парков и турпарков;
- согласование планов развития индустриальных парков и турпарков;

- заслушивание отчетов управляющей организации по вопросам деятельности региональных парков;
 - иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края.
4. Управление региональными парками осуществляется управляющей организацией, создаваемой в форме государственного унитарного предприятия Ставропольского края, подведомственного уполномоченному органу.
5. К полномочиям управляющей организации относятся:
- организация проверки в установленном порядке наличия экономических условий и технических возможностей для создания региональных парков;
 - координация деятельности по созданию региональных парков и деятельности резидентов региональных парков;
 - заключение соглашений о ведении деятельности резидентов региональных парков, представление таких соглашений в уполномоченный орган, а также осуществление контроля за исполнением указанных соглашений резидентами региональных парков;
 - предоставление резидентам регионального парка сервисных услуг;
 - содействие обеспечению функционирования региональных парков;
 - содействие в привлечении необходимых инвестиционных ресурсов, иных финансовых и материальных средств для создания и функционирования региональных парков и их инфраструктуры;
 - подготовка и представление в уполномоченный орган, органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территориях которых созданы соответствующие региональные парки, информации о ходе выполнения соглашений о ведении деятельности резидентов региональных парков не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;
 - иные полномочия, предусмотренные настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Ставропольского края.

Статья 4. Направления специализации индустриальных парков и турпарков

Направления специализации каждого из создаваемых индустриальных парков и турпарков определяются соглашением о создании индустриального парка или турпарка.

Статья 5. Условия создания индустриальных парков и турпарков

1. Индустриальный парк или турпарк может быть создан по инициативе органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, а также заинтересованных лиц, являющихся собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков и земель, предлагаемых для создания индустриального парка или турпарка.

2. Для рассмотрения возможности создания индустриального парка или турпарка лица, указанные в части 1 настоящей статьи, направляют в управляющую организацию следующие документы:

- заявка по форме, утверждаемой уполномоченным органом;

- информация о предполагаемых направлениях деятельности индустриального парка или турпарка;
 - план развития индустриального парка или турпарка, включающий план застройки, обустройства и соответствующего материально-технического оснащения индустриального парка или турпарка и прилегающей к нему территории.
3. Индустриальный парк или турпарк может быть создан на земельных участках и землях площадью не менее 50 гектаров, находящихся в собственности Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края и (или) частной собственности. Индустриальный парк или турпарк может быть создан на территории одного или нескольких муниципальных образований Ставропольского края.
4. Объекты инфраструктуры индустриальных парков и турпарков создаются на земельных участках и землях, находящихся в собственности Ставропольского края или собственности муниципальных образований Ставропольского края.
5. Управляющая организация организует проверку наличия экономических условий и технических возможностей для создания индустриального парка или турпарка и готовит заключение о возможности создания индустриального парка или турпарка на предлагаемых земельных участках.

Статья 6. Направления специализации технопарков

Направлениями специализации технопарков являются:

- информационные и телекоммуникационные технологии;
- биомедицина, биотехнологии, фармацевтическая деятельность;
- пищевые технологии;
- инновационные технологии в промышленности;
- нанотехнологии;
- энергосбережение и рациональное природопользование.

Направления специализации каждого из создаваемых технопарков определяются соглашением о создании технопарка.

Статья 7. Условия создания технопарков

1. Технопарк может быть создан по инициативе органов исполнительной власти Ставропольского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, а также заинтересованных лиц, обладающих правом собственности, хозяйственного ведения либо оперативного управления на объекты недвижимости и иное имущество, на базе которых предлагается создание технопарка.
2. Для рассмотрения возможности создания технопарка лица, указанные в части 1 настоящей статьи, направляют в управляющую организацию следующие документы:
 - заявка по форме, утверждаемой уполномоченным органом;
 - план развития технопарка, включающий в себя план обустройства и развития технопарка и инфраструктуры технопарка.
3. Создание технопарка возможно при выполнении следующих условий:
 - наличие экономических условий и технических возможностей для создания технопарка;

- общая производственная и офисная площадь в пределах обособленной территории, занимаемая технопарком, должна быть не менее 1 тыс. кв. метров;
 - предоставление комплекса необходимых сервисных услуг резидентам технопарка.
4. Технопарк может носить территориально распределенный характер и располагаться на нескольких обособленных территориях.
5. В технопарке могут осуществлять свою деятельность организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность без образования юридического лица, не являющиеся резидентами технопарка и оказывающие юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые и другие услуги резидентам технопарка, а также бизнес-инкубаторы, деятельность которых направлена на реализацию инновационных проектов.
6. Управляющая организация организует проверку наличия экономических и технических условий для создания технопарка и готовит заключение о возможности создания предлагаемого технопарка.

Статья 8. Создание региональных парков

1. Решение о создании регионального парка принимается Правительством Ставропольского края в определяемом им порядке на основании протокола о намерениях создания регионального парка, согласованного с координационным советом, и положительного заключения управляющей организации о возможности создания регионального парка.
2. Протокол о намерениях создания индустриального парка или турпарка заключается между Правительством Ставропольского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых планируется создание индустриального парка или турпарка, собственниками, землевладельцами, землепользователями, арендаторами земельных участков и земель, предлагаемых для создания индустриального парка или турпарка, и собственниками недвижимого имущества, расположенного на указанных земельных участках и землях.
3. Протокол о намерениях создания технопарков заключается между Правительством Ставропольского края, органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, на территории которых планируется создание технопарка, и базовыми организациями создаваемого технопарка.
4. Стороны, подписавшие протокол о намерениях создания регионального парка, заключают соглашение о создании регионального парка.
5. Стороны соглашения о создании индустриального парка или турпарка обеспечивают в установленном порядке проведение землеустроительных работ и межевания, постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом планировки индустриального парка или турпарка и соглашением о создании индустриального парка или турпарка.
6. Объекты инфраструктуры регионального парка могут создаваться за счет бюджетных средств и (или) внебюджетных источников.
7. Региональный парк создается на срок от пяти до двадцати лет в порядке, предусмотренном настоящим Законом.

Статья 9. Условия и порядок возникновения статуса резидента регионального парка

1. Соглашение о ведении деятельности резидента технопарка заключается управляющей организацией с хозяйствующим субъектом на основании его заявки на заключение указанного соглашения, положительного заключения управляющей организации о возможности включения хозяйствующего субъекта в реестр резидентов регионального парка и при условии наличия у хозяйствующего субъекта инновационного проекта.

2. Соглашение о ведении деятельности резидента индустриального парка или турпарка заключается управляющей организацией с хозяйствующим субъектом на основании заявки хозяйствующего субъекта на заключение указанного соглашения, положительного решения координационного совета о включении хозяйствующего субъекта в перечень потенциальных резидентов соответствующего индустриального парка или турпарка и при условии наличия у хозяйствующего субъекта инвестиционного или инновационного проекта.

3. Соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка заключается в порядке, определяемом уполномоченным органом.

4. У хозяйствующего субъекта, заключившего соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка, возникает статус резидента соответствующего регионального парка с даты внесения записи в реестр резидентов регионального парка.

Запись в реестр резидентов регионального парка вносится уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня представления управляющей организацией соответствующего соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка.

Уполномоченный орган выдает резиденту регионального парка выписку из реестра резидентов регионального парка.

5. Резидент регионального парка не вправе передавать свои права и обязанности по соглашению о ведении деятельности резидента регионального парка другому лицу.

Статья 10. Условия и порядок утраты статуса резидента регионального парка

1. Утрата статуса резидента регионального парка и исключение его из реестра резидентов регионального парка производятся в случае нарушения резидентом регионального парка условий соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка или прекращения действия данного соглашения по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, в порядке, определяемом уполномоченным органом.

2. Соответствующая запись в реестр резидентов регионального парка вносится уполномоченным органом в течение трех рабочих дней со дня получения от управляющей организации уведомления о прекращении действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка или нарушении резидентом регионального парка условий соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка.

3. Лицо, утратившее статус резидента индустриального парка или турпарка, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, вправе осуществлять предпринимательскую и иную экономическую деятельность на территории индустриального парка или турпарка на общих основаниях.

4. Лицо, утратившее статус резидента технопарка, в том числе в связи с досрочным прекращением действия соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, не вправе осуществлять предпринимательскую и иную экономическую деятельность на территории технопарка.

Статья 11. Соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка

1. В соответствии с соглашением о ведении деятельности резидента регионального парка резидент индустриального парка или турпарка обязуется в течение срока действия данного соглашения вести на территории индустриального парка или турпарка деятельность, предусмотренную данным соглашением, и осуществить инвестиции в объеме и в сроки, предусмотренные данным соглашением, а собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы земельных участков обязуются в срок, указанный в данном соглашении, обеспечить заключение с резидентом регионального парка договора аренды (субаренды) земельного участка, расположенного в пределах территории индустриального парка или турпарка, для ведения деятельности резидента индустриального парка или турпарка, предусмотренной данным соглашением.

2. В соответствии с соглашением о ведении деятельности резидента регионального парка резидент технопарка обязуется в течение срока действия соглашения вести деятельность, предусмотренную данным соглашением, а управляющая организация и (или) базовые организации технопарка обязуются в срок, указанный в данном соглашении, обеспечить заключение с резидентом технопарка договоров аренды (субаренды) производственных и офисных площадей и иного имущества, необходимого для ведения деятельности резидента технопарка, предусмотренной данным соглашением.

3. Типовая форма соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка утверждается уполномоченным органом.

4. Ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, резидент регионального парка представляет управляющей организации информацию о ходе выполнения соглашения о ведении деятельности резидента регионального парка, ходе реализации инвестиционного или инновационного проекта, реализуемого резидентом на территории регионального парка.

5. Соглашение о ведении деятельности резидента регионального парка заключается на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования регионального парка.

Статья 12. Формы государственной поддержки, предоставляемые резидентам региональных парков

На резидентов региональных парков распространяются формы государственной поддержки, предусмотренные законодательством Ставропольского края для субъектов инвестиционной и инновационной деятельности.

Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Ставропольского края В.В.ГАЕВСКИЙ

г. Ставрополь 29 декабря 2009 г. N 98-кз

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЗАКОН
О ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКАХ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Принят Постановлением
Законодательного Собрания
Камчатского края
21 июня 2013 года № 502

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет организационные, правовые и экономические условия создания и развития промышленных парков на территории Камчатского края.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) промышленный парк - это управляемый единым оператором парка комплекс объектов (земельный(ые) участок(ки), административные, производственные, складские и иные помещения, обеспечивающие деятельность промышленного парка) площадью не менее 20000 кв. метров (далее - объекты недвижимости) и инфраструктуры;
- 2) государственный промышленный парк - промышленный парк, объекты недвижимости и инфраструктуры которого находятся в собственности Камчатского края или муниципальной собственности;
- 3) частный промышленный парк - промышленный парк, объекты недвижимости и инфраструктуры которого находятся в частной собственности или долгосрочной аренде (не менее 5 лет);
- 4) инфраструктура промышленного парка - совокупность объектов инженерного и транспортного назначения, коммуникаций газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, объектов связи и телекоммуникаций, иных объектов, обеспечивающих эффективную деятельность резидентов промышленного парка;
- 5) государственный орган - уполномоченный исполнительный орган государственной власти Камчатского края, осуществляющий координацию деятельности по созданию и развитию промышленных парков, а также по контролю за управлением и функционированием промышленных парков;
- 6) управляющая компания промышленного парка - юридическое лицо, осуществляющее управление промышленным парком в качестве единого оператора;

7) базовая организация промышленного парка - юридическое лицо, учрежденное исполнительным органом государственной власти Камчатского края для создания, реконструкции и (или) предоставления объектов недвижимости и инфраструктуры, необходимых для функционирования государственного промышленного парка;

8) девелопер промышленного парка - юридическое лицо, создающее, реконструирующее и (или) предоставляющее объекты недвижимости и инфраструктуры, необходимые для функционирования частного промышленного парка;

9) резидент промышленного парка - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, заключившие соглашение с управляющей компанией промышленного парка о ведении деятельности в промышленном парке.

Статья 3. Цель создания и основные задачи функционирования промышленных парков

1. Целью создания промышленных парков является повышение инвестиционной привлекательности Камчатского края и формирование благоприятных условий для развития бизнеса в Камчатском парке.

2. Основные задачи функционирования промышленных парков:

- 1) создание привлекательных условий для осуществления прямых инвестиций;
- 2) создание инфраструктурных условий для эффективного использования потенциала резидентов промышленных парков;
- 3) увеличение налогооблагаемой базы на территории Камчатского края;
- 4) развитие малого и среднего предпринимательства, осуществляющего производственную деятельность;
- 5) развитие межрегиональных и международных связей в промышленной сфере;
- 6) увеличение доли производимой в Камчатском крае продукции.

Статья 4. Основные принципы создания промышленных парков

Основными принципами создания промышленных парков являются:

- 1) законность;
- 2) равенство резидентов промышленного парка;
- 3) рациональное использование ресурсов Камчатского края;
- 4) обеспечение сбалансированности и комплексности социально-экономического развития Камчатского края;
- 5) обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов населения Камчатского края;
- 6) информационная открытость.

Статья 5. Создание промышленного парка

1. Создание промышленного парка могут инициировать:

- 1) органы государственной власти Камчатского края;
- 2) органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае;
- 3) юридические лица и индивидуальные предприниматели, заинтересованные в создании промышленного парка.

2. Порядок создания промышленного парка определяется постановлением Правительства Камчатского края.

3. Создание промышленного парка осуществляется распоряжением Правительства Камчатского края на срок не более 10 лет. При создании промышленного парка может учитываться его отраслевая специфика, которая отражается в наименовании промышленного парка.

Статья 6. Управление промышленным парком

1. Управление промышленным парком осуществляется управляющей компанией промышленного парка.

2. Управляющая компания промышленного парка определяется по результатам конкурса за исключением случая, когда данные функции выполняются базовой организацией промышленного парка или юридическим лицом, созданным базовой организацией промышленного парка, а также случая, предусмотренного частью 4 настоящей статьи.

3. Порядок проведения конкурса по определению управляющей компании государственного промышленного парка устанавливается постановлением Правительства Камчатского края.

4. Управляющей компанией частного промышленного парка выступает девелопер частного промышленного парка или созданное им юридическое лицо.

5. Управляющая компания промышленного парка осуществляет свою деятельность на основании соглашения с государственным органом. Порядок заключения и расторжения соглашения с управляющей компанией промышленного парка определяется постановлением Правительства Камчатского края.

6. К основным направлениям деятельности управляющей компании промышленного парка относятся:

1) обеспечение создания и развития объектов недвижимости и инфраструктуры промышленного парка в соответствии с перспективным планом развития промышленного парка;

2) управление комплексом объектов недвижимости и инфраструктуры промышленного парка;

3) содействие резидентам промышленного парка в осуществлении их деятельности на территории промышленного парка;

4) предоставление правовых, консалтинговых, маркетинговых, информационных, транспортных и иных услуг;

5) заключение соглашений с резидентами промышленного парка о ведении деятельности в промышленном парке;

6) контроль за соблюдением условий соглашений с резидентами промышленного парка о ведении деятельности в промышленном парке;

7) ведение реестра резидентов промышленного парка;

8) подготовка ежегодного отчета о результатах деятельности промышленного парка в соответствии с установленными государственным органом требованиями;

9) размещение в средствах массовой информации сведений о наличии свободных объектов недвижимости на территории промышленного парка;

10) разработка и осуществление комплекса мер по реализации перспективного плана развития промышленного парка.

7. Расторжение соглашения с управляющей компанией промышленного парка по инициативе государственного органа осуществляется в случаях:

- 1) невыполнение управляющей компанией промышленного парка обязательств по соглашению;
- 2) представление управляющей компанией промышленного парка отчетной документации с нарушением установленного порядка;
- 3) нецелевое использование бюджетных средств;
- 4) признание управляющей компании промышленного парка банкротом в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 7. Полномочия государственного органа

К полномочиям государственного органа относятся:

- 1) координация деятельности исполнительных органов государственной власти Камчатского края и органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, связанной с созданием и развитием промышленных парков;
- 2) координация деятельности базовых организаций промышленных парков, девелоперов промышленных парков, управляющих компаний промышленных парков и резидентов промышленных парков;
- 3) утверждение перспективного плана развития промышленного парка;
- 4) проведение конкурсного отбора по определению управляющей компании государственного промышленного парка;
- 5) заключение соглашения с управляющей компанией промышленного парка;
- 6) утверждение типовой формы соглашения с резидентом промышленного парка о ведении деятельности в промышленном парке;
- 7) утверждение порядка представления отчета о результатах деятельности промышленного парка;
- 8) контроль за управлением и функционированием промышленного парка;
- 9) утверждение порядка ведения реестра резидентов промышленного парка;
- 10) анализ отчетов о результатах деятельности промышленного парка;
- 11) принятие решения о расторжении соглашения с управляющей компанией промышленного парка.

Статья 8. Резидент промышленного парка

1. Претендент на присвоение статуса резидента промышленного парка представляет управляющей компании промышленного парка заявку, которая должна содержать:

- 1) сведения о планируемой деятельности заявителя, соответствующей целям и задачам, установленным перспективным планом развития промышленного парка;
- 2) сведения о площади земельного участка, об объектах недвижимости и инфраструктуры, необходимых для планируемой деятельности заявителя;

- 3) сведения о планируемых объемах инвестиций, включая объем инвестиций в течение года со дня заключения соглашения о ведении деятельности в промышленном парке;
 - 4) инвестиционный проект (бизнес-план) создания производства.
2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель приобретают статус резидента промышленного парка с даты заключения соглашения о ведении деятельности в промышленном парке с управляющей компанией промышленного парка.
3. Порядок присвоения статуса резидента промышленного парка определяется постановлением Правительством Камчатского края.
4. Основанием для расторжения соглашения с резидентом промышленного парка является:
- 1) невыполнение резидентом промышленного парка обязательств по соглашению о ведении деятельности в промышленном парке;
 - 2) представление резидентом промышленного парка отчетной документации с нарушением порядка ее представления;
 - 3) наличие просроченной задолженности по предоставленным ранее на возвратных условиях бюджетным средствам;
 - 4) нецелевое использование бюджетных средств;
 - 5) признание резидента промышленного парка банкротом в соответствии с федеральным законодательством.
5. Расторжение соглашения о ведении деятельности в промышленном парке влечет за собой лишение статуса резидента промышленного парка со дня его расторжения.

Статья 9. Государственная поддержка

1. Государственная поддержка предоставляется:
 - 1) базовым организациям промышленных парков;
 - 2) управляющим компаниям промышленных парков;
 - 3) девелоперам промышленных парков;
 - 4) резидентам промышленных парков.
2. Государственная поддержка базовых организаций промышленных парков, девелоперов промышленных парков, управляющих компаний промышленных парков и резидентов промышленных парков может осуществляться:
 - 1) в форме финансирования затрат по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры;
 - 2) в формах, предусмотренных Законом Камчатского края от 22.09.2008 № 129 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае";
 - 3) в иных формах государственной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Камчатского края.

3. Средства краевого бюджета на оказание государственной поддержки базовым организациям промышленных парков, девелоперам промышленных парков, управляющим компаниям промышленных парков и резидентам промышленных парков предусматриваются в законе Камчатского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период и представляются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и Камчатского края.

4. Государственная поддержка не предоставляется в случае утраты статуса базовой организации промышленного парка, управляющей компании промышленного парка, девелопера промышленного парка, резидента промышленного парка, а также в случае прекращения функционирования промышленного парка.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Камчатского края

В.И.Илюхин